

FOR SALE

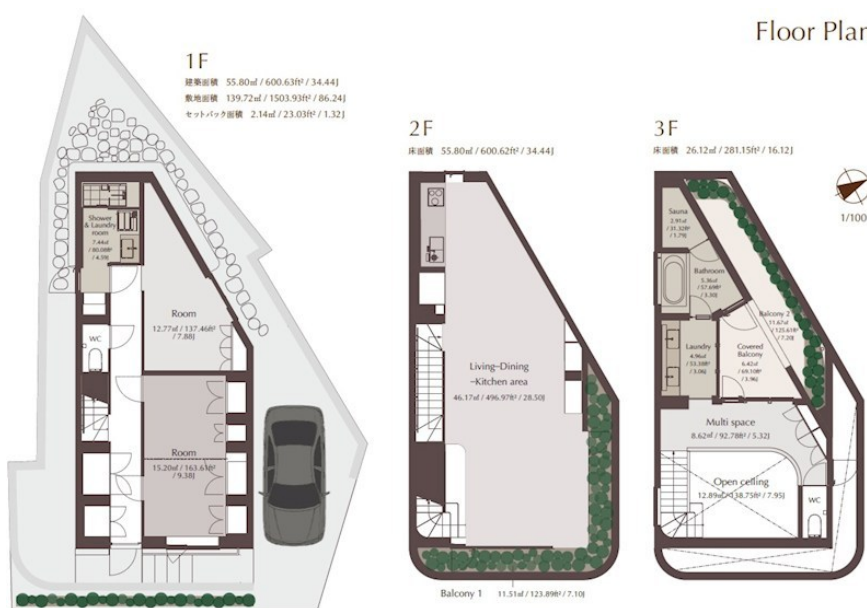
価格	間取りタイプ
28,000万円(税込)	1SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	福岡県福岡市中央区警固 3 丁目		
交通	福岡市地下鉄七隈線 薬院大通駅 徒歩6分 福岡市地下鉄七隈線 桜坂駅 徒歩8分		
土地面積	141.87㎡ (約42.91坪)	他に私道面積	
建物面積	138.51㎡ (約41.89坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2026年5月	都市計画	
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	南東4.5m公道 間口10.1m 北東3.2m公道 間口5.1m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / TVインターホン / エアコン		
周辺施設	ローソン薬院伊福町店 299m / ファミリーマート福岡薬院二丁目店 338m / サニー警固店 568m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年8月27日

No.SS260705

お問合せ先



福岡県知事（2）第19124号
公益社団法人 福岡県宅地建物取引業協会

シーサイドリアルエステート株式会社

TEL:0120-431-035 FAX:092-847-8628

福岡県福岡市早良区百道 1 丁目4番10号

URL:<https://www.seaside.ne.jp>

E-Mail:info@seaside.ne.jp

取引態様:一般媒介

