

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
10,500万円	2SLDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	グランドメゾン薬院 ザ・タワーレジデンス		
物件所在地	福岡県福岡市中央区薬院3丁目8-16		
交通	福岡市地下鉄七隈線 薬院大通駅 徒歩5分 西鉄天神大牟田線 薬院駅 徒歩8分 バス停:新川町(福岡県) バス停徒歩1分		
専有面積	70.06㎡(壁芯) (約21.19坪)	バルコニー面積	15.6㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造21階建		
所在階	7階	総戸数	75戸
築年月	2022年6月	修繕積立金	10,300円
管理形態	全部委託	管理費	7,700円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ		
土地権利	所有権		
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / T V インターホン / オートロック / 都市ガス / エレベーター2基		
周辺施設	セブンイレブン福岡薬院4丁目店 134m / ツルハドラッグ薬院店 171m / 新鮮食品館薬院パ リユー 447m / 西鉄ストア 481m / 平尾小学校 514m		
その他費用	FIX窓清掃費: 700円 / 月 インターネット(定額): 1,540円 / 月		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月19日

No.SS260402

お問合せ先

福岡県知事(2)第19124号  
公益社団法人 福岡県宅地建物取引業協会

シーサイドリアルエステート株式会社

TEL:0120-431-035 FAX:092-847-8628

福岡県福岡市早良区百道1丁目4番10号

URL:<https://www.seaside.ne.jp>

E-Mail:[info@seaside.ne.jp](mailto:info@seaside.ne.jp)

取引態様:専任媒介

