FOR SALE

価格	間取りタイプ
10,500万円	2SLDK

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	マンション		
建物名	グランドメゾン薬院　ザ・タワーレジデンス		
物件所在地	福岡県福岡市中央区薬院３丁目 8-16		
交通	福岡市地下鉄七隈線 薬院大通駅 徒歩5分 西鉄天神大牟田線 薬院駅 徒歩8分 バス停:新川町（福岡県） バス停徒歩1分		
専有面積	70.06㎡（壁芯） (約21.19坪)	バルコニー面積	
構造規模	鉄筋コンクリート造21階建		
所在階	7階	総戸数	75戸
築年月	2022年6月	修繕積立金	10,300円
管理形態	全部委託	管理費	7,700円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ		
土地権利	所有権		
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / ＴＶインターホン / オートロック / 都市ガス / エレベーター２基		
周辺施設	セブンイレブン福岡薬院4丁目店 134m / ツルハドラッグ薬院店 171m / 新鮮食品館薬院バリュー 447m / 西鉄ストア 481m / 平尾小学校 514m		
その他費用	FIX窓清掃費：700円／月　インターネット(定額)：1,540円／月		
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月11日　　No.SS260402

お問合せ先

福岡県知事（2）第19124号
公益社団法人　福岡県宅地建物取引業協会

シーサイドリアルエステート株式会社

TEL:0120-431-035　　FAX:092-847-8628
福岡県福岡市早良区百道１丁目4番10号

URL:https://www.seaside.ne.jp
E-Mail:info@seaside.ne.jp

取引態様:専任媒介