

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,680万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション	
建物名	西福岡マリナタウンイーストコート9号棟	
物件所在地	福岡県福岡市西区愛宕浜 2 丁目 1番9号	
交通	バス停:愛宕浜一丁目 バス停徒歩3分 バス停:マリナタウン第二 バス停徒歩3分	
専有面積	87.11m <sup>2</sup> (壁芯) (約26.35坪)	バルコニー面積 27.6m <sup>2</sup>
構造規模	鉄筋コンクリート造9階建	
所在階	2階	総戸数 67戸
築年月	1996年7月	修繕積立金 7,550円
管理形態	全部委託	管理費 9,000円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	要問合せ	
土地権利	所有権	
現況	賃貸中	引渡日 相談
建築確認番号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / トランクルーム / 室内洗濯機置場 / オートロック / 都市ガス / エレベーター	
周辺施設	マリナタウン 愛宕店 122m / マリナタウン海浜公園 1093m / 福岡市立姪浜中学校 230m / イオンマリナタウン店 961m / 愛宕浜小学校 825m	
その他費用		
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月25日

No.SS251107



福岡県知事(2)第19124号  
公益社団法人 福岡県宅地建物取引業協会

シーサイドリアルエステート株式会社

TEL:0120-431-035 FAX:092-847-8628

福岡県福岡市早良区百道1丁目4番10号

URL: <https://www.seaside.ne.jp>  
E-Mail: [info@seaside.ne.jp](mailto:info@seaside.ne.jp)

取引態様:専任媒介

