

# FOR SALE

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション		
建物名	アメックス花畠		
物件所在地	福岡県福岡市南区花畠 2丁目 13-3		
交通	バス停:福岡病院下 バス停徒歩2分		
専有面積	78.88m <sup>2</sup> (壁芯) (約23.86坪)	バルコニー面積	
構造規模	鉄筋コンクリート造6階建		
所在階	1階	総戸数	36戸
築年月	2000年11月	修繕積立金	13,900円
管理形態	全部委託	管理費	6,200円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 空き要確認		
土地権利	所有権		
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / インターホン / オートロック / エレベーター		
周辺施設	FCO-OP 487m / ボンラパス花畠店 649m / レッドキャベツ屋形原店 765m		
その他費用	専用庭使用料: 900円 / 月		
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月27日

No.SS250904

お問い合わせ先



福岡県知事(2)第19124号  
公益社団法人 福岡県宅地建物取引業協会

シーサイドリアルエステート株式会社

TEL:0120-431-035

FAX:092-847-8628

福岡県福岡市早良区百道1丁目4番10号

URL:<https://www.seaside.ne.jp>

E-Mail:[info@seaside.ne.jp](mailto:info@seaside.ne.jp)

取引態様:専任媒介

