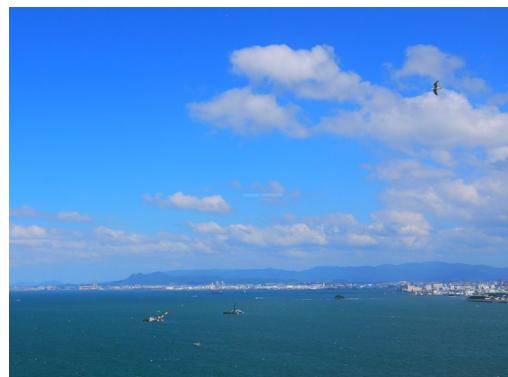


# FOR SALE

価格	間取りタイプ
7,850万円	3SLDK

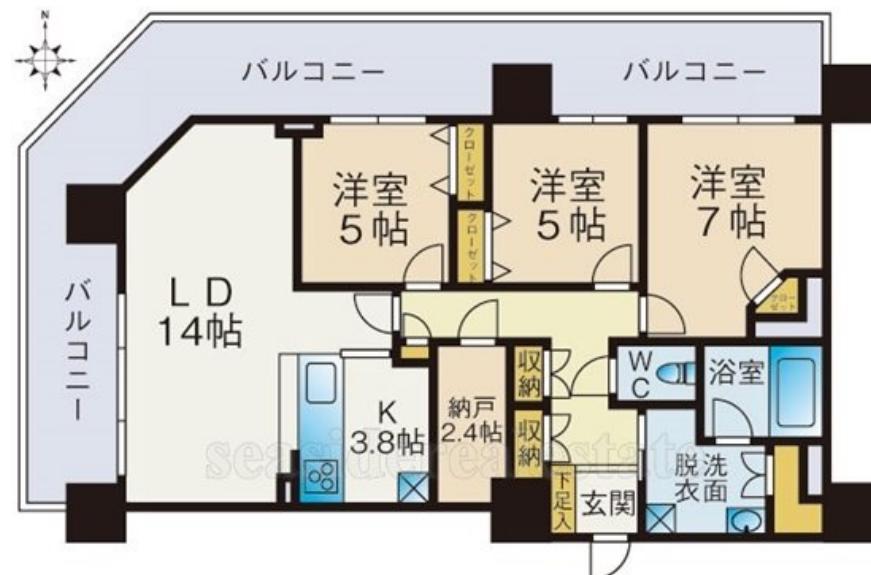
POINT

【外観】



北西角屋  
オーシャンビュー(全室より海望む)

【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	リベーラガーデンマリナタワー 2501	
物件所在地	福岡県福岡市西区愛宕浜 2 丁目 3-9	
交通	バス停:マリナタウン第二バス停徒歩2分	
専有面積	87.06m <sup>2</sup> (壁芯) (約26.33坪)	バルコニー面積 33.6m <sup>2</sup>
構造規模	鉄筋コンクリート造33階建	
所在階	25階	総戸数 192戸
築年月	2007年3月	修繕積立金 11,840円
管理形態	全部委託	管理費 8,440円
管理人の勤務形態	常駐	
駐車場	要問合せ 6,000円	
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号	開発許可番号	
設備	都市ガス / エレベーター	
周辺施設	マルキヨウ愛宕店 1337m / マリナタウン海浜公園 184m / イオンマリナタウン店 2113m / ホームセンターグッディ姪浜店 2080m / 愛宕浜小学校 2004m / 姪浜中学校 1421m	
その他費用	棟別管理費: 3,750円 / 月 全体修繕積立金: 1,040円 / 月	
備考		

取引条件の有効期限:2026年1月30日

No.SS250902

お問い合わせ先



福岡県知事(2)第19124号

公益社団法人 福岡県宅地建物取引業協会

シーサイドリアルエステート株式会社

TEL:0120-431-035

FAX:092-847-8628

福岡県福岡市早良区百道1丁目4番10号

URL: <https://www.seaside.ne.jp>

E-Mail: [info@seaside.ne.jp](mailto:info@seaside.ne.jp)

担当: 永留 光裕

取引態様: 専任媒介

