

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,780万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション		
建物名	十郎川サンハイツ 10-202		
物件所在地	福岡県福岡市西区十郎川団地 10		
交通	バス停:中村 バス停徒歩3分		
専有面積	74.09m ² (壁芯) (約22.41坪)	バルコニー面積	11.1m ²
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建		
所在階	2階	総戸数	110戸
築年月	1979年7月	修繕積立金	9,000円
管理形態	一部委託	管理費	4,000円
管理人の勤務形態	無		
駐車場	有(敷地内) 2,000円 自転車・バイク置場:ステッカーレートとして年額300円/台、空きあり(フリー区)		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号	開発許可番号		
設備	食器洗浄乾燥機/浄水器/トイレ:温水洗浄便座/全居室フローリング/TVインターホン/都市ガス		
周辺施設	ファミリーマート福岡拾六町店 348m / 白十字病院 615m / 業務スーパー福重店 574m / 業務スーパー福重店 698m / MEGAドン・キホーテ福重店 672m / サニー福重店 544m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月27日

No.SS250803

お問い合わせ先



福岡県知事(2)第19124号

公益社団法人 福岡県宅地建物取引業協会

シーサイドリアルエステート株式会社

TEL:0120-431-035

FAX:092-847-8628

福岡県福岡市早良区百道1丁目4番10号

URL: <https://www.seaside.ne.jp>

E-Mail: info@seaside.ne.jp

取引態様:売主

