

# FOR SALE

価格	坪単価
4,080万円(税込)	約91.3万円

POINT

【外観】



【区画図】

物件種目	土地	
最適用地	住宅用地	
物件所在地	福岡県福岡市早良区室見2丁目	
交通	福岡市地下鉄空港線 室見駅 徒歩8分 バス停:弥生一丁目(福岡市)バス停徒歩6分	
土地面積	147.8m <sup>2</sup> (約44.7坪)	他に私道面積
地勢		地目 宅地
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	古屋あり	引渡日 相談
接道状況		
建築確認番号		開発許可番号
設備	水道:公営 / 公共下水	
周辺施設	ザ・ダイソー福岡室見店 106m / 新生堂薬局 室見駅店 588m / マミーズ紅葉店 670m	
その他費用		
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年3月27日

No.SS250708

お問い合わせ先



福岡県知事(2)第19124号  
公益社団法人 福岡県宅地建物取引業協会

シーサイドリアルエステート株式会社

TEL:0120-431-035

FAX:092-847-8628

福岡県福岡市早良区百道1丁目4番10号

URL:<https://www.seaside.ne.jp>

E-Mail:[info@seaside.ne.jp](mailto:info@seaside.ne.jp)

取引態様:売主

