

# FOR SALE

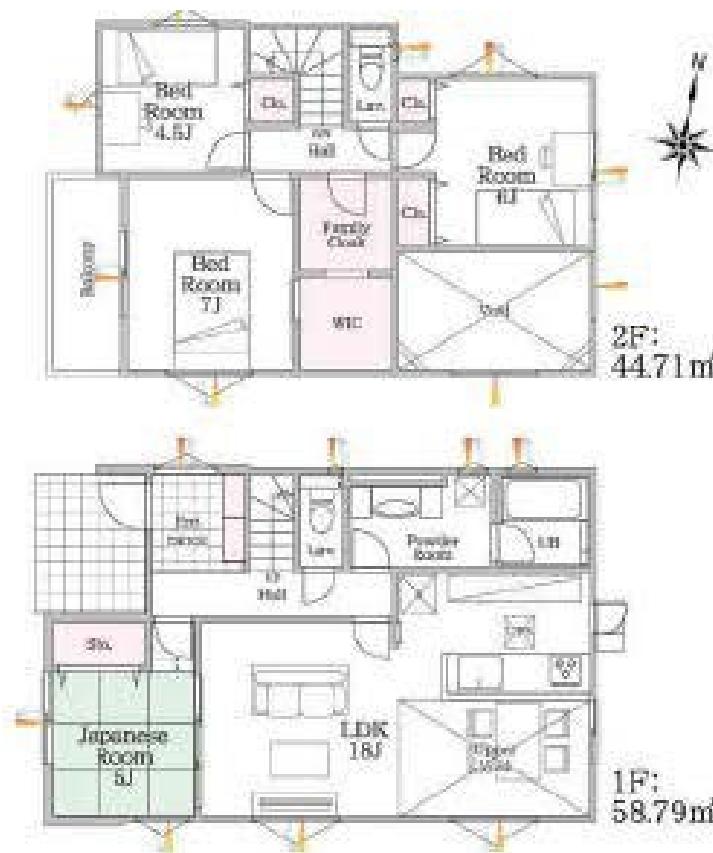
価格	間取りタイプ
5,399万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	福岡県福岡市早良区田隈1丁目		
交通	福岡市地下鉄七隈線 賀茂駅 徒歩7分 福岡市地下鉄七隈線 野芥駅 徒歩14分 バス停:田隈新町第二 バス停徒歩4分		
土地面積	156.01m <sup>2</sup> (約47.19坪)	他に私道面積	
建物面積	103.05m <sup>2</sup> (壁芯) (約31.17坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年6月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率		容積率	
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	西4.6m公道		
建築確認番号	第KJH24-01769-1号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / オープン / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / オール電化 / TVインターホン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	福岡市立田隈小学校 336m / 福岡市立田隈中学校 1031m / 信和保育園 934m / ローソン 賀茂店 170m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年1月7日

No.SS250704

お問い合わせ先

福岡県知事(2)第19124号  
公益社団法人 福岡県宅地建物取引業協会

シーサイドリアルエステート株式会社

TEL:0120-431-035

FAX:092-847-8628

福岡県福岡市早良区百道1丁目4番10号

URL:<https://www.seaside.ne.jp>  
E-Mail:[info@seaside.ne.jp](mailto:info@seaside.ne.jp)

取引態様:媒介(仲介)

