

# FOR SALE

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

|          |   |                            |
|----------|---|----------------------------|
| 物件種目     | マンション   |                            |
| 建物名      | Brillia Tower西新 3802  |                            |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市早良区西新4丁目1-1   |                            |
| 交通       | 福岡市地下鉄空港線 西新駅 徒歩2分<br>バス停:西新パレス前 バス停徒歩1分  |                            |
| 専有面積     | 101.82m <sup>2</sup> (壁芯)<br>(約30.80坪)  | バルコニー面積 16.6m <sup>2</sup> |
| 構造規模     | 鉄骨鉄筋コンクリート造40階建   |                            |
| 所在階      | 38階   | 総戸数 306戸                   |
| 築年月      | 2021年1月   | 修繕積立金 29,740円              |
| 管理形態     | 全部委託  | 管理費 28,900円                |
| 管理人の勤務形態 | 常駐  |                            |
| 駐車場      |   |                            |
| 土地権利     | 専有面積割合による所有権の共有   |                            |
| 現況       | 空き  | 引渡日 相談                     |
| 建築確認番号   |   |                            |
| 設備       | エレベーター  |                            |
| 周辺施設     | PRALIVA(パリバ) 67m / 西新商店街 135m / ドンキホーテ 206m / TSUTAYA 396m / ハロディ 440m / 西鉄ストアレガネット城西店 643m |                            |
| その他費用    | 全体管理費: 6,700円/月 全体修繕積立金: 510円/月 インターネット(定額): 1,320円/月 外部協力金: 1,000円/月                       |                            |
| 備考       |   |                            |

取引条件の有効期限: 2026年3月26日

No.SS250702

お問い合わせ先



福岡県知事(2)第19124号

公益社団法人 福岡県宅地建物取引業協会

シーサイドリアルエステート株式会社

TEL:0120-431-035

FAX:092-847-8628

福岡県福岡市早良区百道1丁目4番10号

URL: <https://www.seaside.ne.jp>

E-Mail: [info@seaside.ne.jp](mailto:info@seaside.ne.jp)

取引態様: 一般媒介

