

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
33,000万円(税込)	2LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	Brillia Tower西新 3802		
物件所在地	福岡県福岡市早良区西新4丁目1-1		
交通	福岡市地下鉄空港線 西新駅 徒歩2分 バス停:西新パレス前 バス停徒歩1分		
専有面積	101.82㎡(壁芯) (約30.80坪)	バルコニー面積	16.6㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造40階建		
所在階	38階	総戸数	306戸
築年月	2021年1月	修繕積立金	29,740円
管理形態	全部委託	管理費	28,900円
管理人の勤務形態	常駐		
駐車場			
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	エレベーター		
周辺施設	PRALIVA(プ ラリバ) 67m / 西新商店街 135m / ドンキホーテ 206m / T S U T A Y A 396m / ハロディ 440m / 西鉄ストアレガネット城西店 643m		
その他費用	全体管理費: 6,700円/月 全体修繕積立金: 510円/月 インターネット(定額): 1,320円/月 外部協力金: 1,000円/月		
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月22日

No.SS250702

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



福岡県知事(2)第19124号  
公益社団法人 福岡県宅地建物取引業協会

シーサイドリアルエステート株式会社

TEL:0120-431-035 FAX:092-847-8628

福岡県福岡市早良区百道1丁目4番10号

URL:<https://www.seaside.ne.jp>

E-Mail:[info@seaside.ne.jp](mailto:info@seaside.ne.jp)

取引態様:一般媒介

