## FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,398万円(税込)	4LDK



【外観】

【間取り図】





物件所在地交通		∃ 1068番1		
交通		福岡県太宰府市通古賀 5 丁目 1068番1		
	西鉄天神大牟田線 都府楼前駅 徒歩10分 西鉄天神大牟田線 西鉄二日市駅 徒歩12分			
土地面積	140.72㎡ (約42.56坪)	他に私道面積		
建物面積	104.33㎡ (約31.55坪)	地目	宅地	
構造規模	木造2階建			
築年月	2025年10月	都市計画		
用途地域	第一種住居地域			
建ぺい率	60%	容積率	160%	
土地権利	所有権			
法令上の制限				
現況	未完成	引渡日	即時	
接道状況				
建築確認番号	第KJH24-03184-1号	開発許可番号		
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営			
周辺施設				
その他費用				
備考				
	用途地域 建ペい率 土地権利 法令上の制限 現況 接道状況 建築確認番号 設備 周辺施設 その他費用	用途地域 第一種住居地域 建ペい率 60% 土地権利 所有権 法令上の制限 現況 未完成 接道状況 建築確認番号 第KJH24-03184-1号 設備 周辺施設 その他費用	用途地域 第一種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 土地権利 所有権 法令上の制限 現況 未完成 引渡日 接道状況 建築確認番号 第KJH24-03184-1号 開発許可番号 設備 周辺施設 その他費用	

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

福岡県知事(2)第19124号

公益社団法人 福岡県宅地建物取引業協会

## シーサイドリアルエステート株式会社

TEL:0120-431-035

FAX:092-847-8628

福岡県福岡市早良区百道1丁目4番10号

URL:https://www.seaside.ne.jp E-Mail:info@seaside.ne.jp



取引態様:一般媒介