

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,298万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	福岡県太宰府市通古賀5丁目1068番1		
交通	西鉄天神大牟田線 都府楼前駅 徒歩10分 西鉄天神大牟田線 西鉄二日市駅 徒歩12分		
土地面積	140.72㎡ (約42.56坪)	他に私道面積	
建物面積	104.33㎡ (約31.55坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年10月	都市計画	
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況			
建築確認番号	第KJH24-03184-1号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設			
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月17日

No.SS250502

お問合せ先



福岡県知事(2)第19124号  
 公益社団法人 福岡県宅地建物取引業協会

シーサイドリアルエステート株式会社

TEL:0120-431-035 FAX:092-847-8628

福岡県福岡市早良区百道1丁目4番10号

URL:<https://www.seaside.ne.jp>

E-Mail:[info@seaside.ne.jp](mailto:info@seaside.ne.jp)

取引態様:一般媒介

