

FOR SALE

価格	坪単価
10,800万円	約216.2万円



【外観】



【区画図】

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	福岡県福岡市早良区昭代2丁目15-20		
交通	福岡市地下鉄空港線 藤崎（福岡）駅 徒歩13分 福岡市地下鉄空港線 西新駅 徒歩16分		
土地面積	165.16㎡ (約49.96坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北4.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	福岡市立高取小学校 270m / ファミリーマート早良昭代3丁目店 576m / 祖原公園 383m / マミーズ 523m / マルショク昭代店 474m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年5月25日

No.SS250403

お問合せ先



福岡県知事（2）第19124号
公益社団法人 福岡県宅地建物取引業協会

シーサイドリアルエステート株式会社

TEL:0120-431-035 FAX:092-847-8628

福岡県福岡市早良区百道1丁目4番10号

URL:<https://www.seaside.ne.jp>

E-Mail:info@seaside.ne.jp

取引態様:専任媒介

