FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,100万円	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	マンション		
建物名	ネクサス百道レジデンシャルタワー		
物件所在地	福岡県福岡市早良区百道浜４丁目 31番1号		
交通	バス停:福岡タワー南口 バス停徒歩4分 福岡市地下鉄空港線 藤崎（福岡）駅 徒歩18分		
専有面積	74.87㎡（壁芯） (約22.64坪)	バルコニー面積	15.3㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造27階建		
所在階	23階	総戸数	226戸
築年月	1996年3月	修繕積立金	17,150円
管理形態	全部委託	管理費	11,700円
管理人の勤務形態	常駐		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	エレベーター３基		
周辺施設	ﾛｰｿﾝ TNC放送会館店 400m / マリゾン 432m / 食品館ボンラパス百道店 1014m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年12月3日　No.SS250401

お問合せ先

福岡県知事（2）第19124号
公益社団法人　福岡県宅地建物取引業協会

シーサイドリアルエステート株式会社

TEL:0120-431-035　FAX:092-847-8628
福岡県福岡市早良区百道１丁目4番10号

URL:https://www.seaside.ne.jp
E-Mail:info@seaside.ne.jp

取引態様:専任媒介