

FOR SALE

| 価格 | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 5,100万円 | 3LDK |



【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|--|---------|---------|
| 物件種目 | マンション | | |
| 建物名 | ネクサス百道レジデンシャルタワー | | |
| 物件所在地 | 福岡県福岡市早良区百道浜 4 丁目 31 番1号 | | |
| 交通 | バス停:福岡タワー南口 バス停徒歩4分 福岡市地下鉄空港線 藤崎 (福岡) 駅 徒歩18分 | | |
| 専有面積 | 74.87㎡ (壁芯) (約22.64坪) | バルコニー面積 | 15.3㎡ |
| 構造規模 | 鉄筋コンクリート造27階建 | | |
| 所在階 | 23階 | 総戸数 | 226戸 |
| 築年月 | 1996年3月 | 修繕積立金 | 17,150円 |
| 管理形態 | 全部委託 | 管理費 | 11,700円 |
| 管理人の勤務形態 | 常駐 | | |
| 駐車場 | | | |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 現況 | 空き | 引渡日 | 相談 |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | エレベーター 3 基 | | |
| 周辺施設 | D-99 TNC放送会館店 400m / マリゾン 432m / 食品館ボンラパス百道店 1014m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月19日

No.SS250401

お問合せ先



福岡県知事（2）第19124号
公益社団法人 福岡県宅地建物取引業協会

シーサイドリアルエステート株式会社

TEL:0120-431-035 FAX:092-847-8628

福岡県福岡市早良区百道 1 丁目4番10号

URL:<https://www.seaside.ne.jp>

E-Mail:info@seaside.ne.jp

取引態様:専任媒介

