

— FOR SALE

価格	間取りタイプ
6,200万円	2LDK



【外觀】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ネクサス百道レジデンシャルタワー		
物件所在地	福岡県福岡市早良区百道浜 4 丁目 31 番1号		
交通	バス停:福岡タワー南口 バス停徒歩4分 福岡市地下鉄空港線 藤崎（福岡）駅 徒歩17分		
専有面積	90.27㎡（壁芯） （約27.30坪）	バルコニー面積	25.3㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造27階建		
所在階	23階	総戸数	226戸
築年月	1996年3月	修繕積立金	20,310円
管理形態	全部委託	管理費	14,000円
管理人の勤務形態	常駐		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	賃貸中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ケーブルテレビ / オール電化 / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / エアコン3台 / モニタ付オートロック / エレベーター3基		
周辺施設	D-77 TNC放送会館店 400m / 福岡市総合図書館 560m / 食品館ボンラパス百道店 1014m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月26日

No.SS250402

お問い合わせ先



福岡県知事(2)第19124号
公益社団法人 福岡県宅地建物取引業協会

シーサイドリアルエステート株式会社

TEL:0120-431-035 FAX:092-847-8628

福岡県福岡市早良区百道1丁目4番10号

URL:<https://www.seaside.ne.jp>

E-Mail:info@seaside.ne.jp

取引態様:専任媒介

