

FOR SALE

価格	間取りタイプ
6,200万円	2LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ネクサス百道レジデンシャルタワー		
物件所在地	福岡県福岡市早良区百道浜4丁目31番1号		
交通	バス停:福岡タワー南口 徒歩4分 福岡市地下鉄空港線 藤崎(福岡)駅 徒歩17分		
専有面積	90.27㎡(壁芯) (約27.30坪)	バルコニー面積	25.3㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造27階建		
所在階	23階	総戸数	226戸
築年月	1996年3月	修繕積立金	20,310円
管理形態	全部委託	管理費	14,000円
管理人の勤務形態	常駐		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	賃貸中	引渡日	相談
建築確認番号	開発許可番号		
設備	IHクッキングヒーター/食器洗浄乾燥機/浴室乾燥/トイレ:温水洗浄便座/フローリング/ケーブルテレビ/オール電化/室内洗濯機置場/TVインターホン/エアコン3台/モニタ付オートロック/エレベーター3基		
周辺施設	R-1 TNC放送会館店 400m / 福岡市総合図書館 560m / 食品館ボンラパス百道店 1014m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月28日

No.SS250402

お問合せ先



福岡県知事(2)第19124号
公益社団法人 福岡県宅地建物取引業協会

シーサイドリアルエステート株式会社

TEL:0120-431-035 FAX:092-847-8628

福岡県福岡市早良区百道1丁目4番10号

URL:<https://www.seaside.ne.jp>

E-Mail:info@seaside.ne.jp

取引態様:専任媒介

