

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,790万円(税込)	3LDK

POINT 新規リノベーション 令和7年7月上旬完了予定♪

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	リベラガーデンA棟 パークウィング		
物件所在地	福岡県福岡市西区愛宕浜 2 丁目 3-1		
交通	福岡市地下鉄空港線 姪浜駅 バス12分 バス停:愛宕浜二丁目 バス停徒歩1分		
専有面積	78.7㎡ (壁芯) (約23.80坪)	バルコニー面積	18.1㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造9階建		
所在階	3階	総戸数	75戸
築年月	1996年2月	修繕積立金	22,040円
管理形態	全部委託	管理費	7,630円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 6,000円 平面・機械式駐車場 空き状況は確認日現在の状況です。		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / エレベーター		
周辺施設	愛宕浜中央公園 1813m / 福岡市立姪浜中学校 209m / マルキョウ愛宕店 293m / マリナタウン海浜公園 1434m / 愛宕浜小学校 414m / 福岡マリナタウン郵便局 580m		
その他費用	棟別管理費：4,170円 / 月 全体修繕維持積立金：940円 / 月		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年7月10日

No.NS250406

お問合せ先

福岡県知事（2）第19124号
公益社団法人 福岡県宅地建物取引業協会

シーサイドリアルエステート株式会社
TEL:0120-431-035 FAX:092-847-8628
福岡県福岡市早良区百道 1 丁目4番10号

URL:<https://www.seaside.ne.jp>

E-Mail:info@seaside.ne.jp

取引態様:一般媒介

