

# FOR SALE

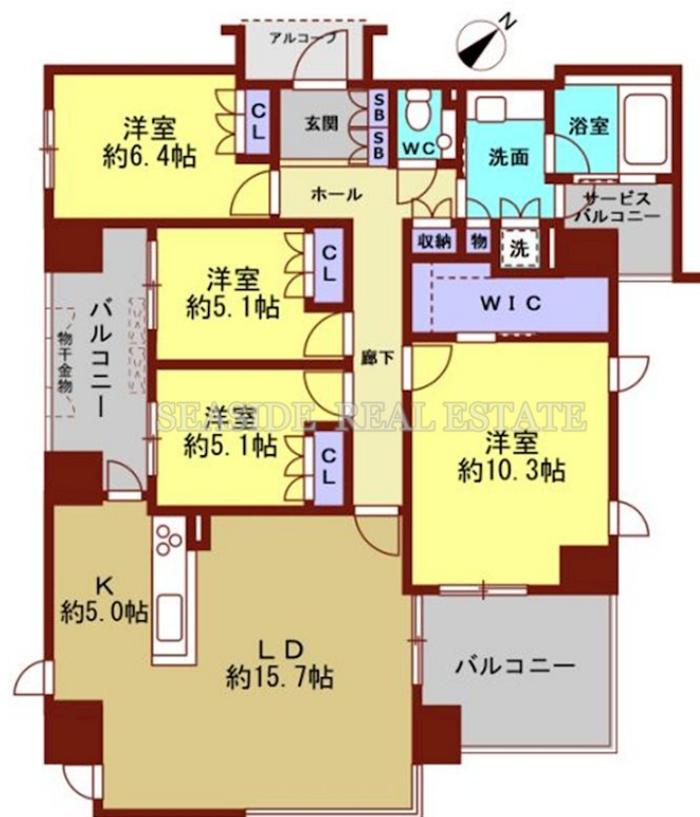
価格	間取りタイプ
11,500万円	4LDK

## POINT 積水ハウス(株)旧分譲「グランドメゾン」シリーズ

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	グランドメゾン百道浜オーシャン&フォレスト		
物件所在地	福岡県福岡市早良区百道浜3丁目9-33		
交通	福岡市地下鉄空港線 西新駅 徒歩16分		
専有面積	109.92㎡(壁芯) (約33.25坪)	バルコニー面積	20.9㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造地下1階29階建		
所在階	8階	総戸数	212戸
築年月	2010年6月	修繕積立金	17,400円
管理形態	全部委託	管理費	13,400円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 月額11,000円~17,000円/台(機械式)		
土地権利	所有権		
現況	賃貸中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗淨乾燥機/ディスボージャー/浄水器/床暖房/ウォークインクローゼット/TVインターホン/24時間換気システム/都市ガス/エレベーター		
周辺施設	D-7 TNC放送会館店 127m / 福岡市博物館 318m / 福岡山王病院 353m / 福岡市総合図書館 323m / シーサイドももち郵便局 403m / 福岡市医師会急患診療センター 322m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年11月1日

No.SS250302

お問合せ先

福岡県知事(2)第19124号  
公益社団法人 福岡県宅地建物取引業協会

シーサイドリアルエステート株式会社

TEL:0120-431-035 FAX:092-847-8628

福岡県福岡市早良区百道1丁目4番10号

URL:<https://www.seaside.ne.jp>

E-Mail:[info@seaside.ne.jp](mailto:info@seaside.ne.jp)

取引態様:一般媒介

