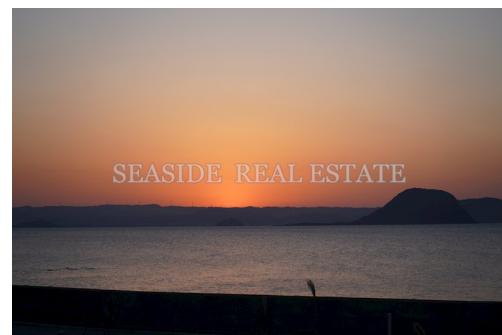


# FOR SALE

| 価格          | 坪単価     |
|-------------|---------|
| 3,480万円(税込) | 約40.4万円 |

POINT

【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

| 物件種目   | 土地                                |           |
|--------|-----------------------------------|-----------|
| 最適用地   | リゾート向き                            |           |
| 物件所在地  | 福岡県糸島市二丈鹿家                        |           |
| 交通     | 筑肥線 鹿家駅 徒歩3分                      |           |
| 土地面積   | 284.83m <sup>2</sup><br>(約86.16坪) | 他に私道面積 無し |
| 地勢     | ひな段                               | 地目 宅地     |
| 都市計画   | 非線引き区域                            |           |
| 用途地域   | 無指定                               |           |
| 建ぺい率   | 60%                               | 容積率 200%  |
| 土地権利   | 所有権                               |           |
| 法令上の制限 |                                   |           |
| 現況     | 更地                                | 引渡日 即時    |
| 接道状況   | 西4.0m公道<br>南東2.3m公道               |           |
| 建築確認番号 |                                   |           |
| 設備     | 水道:公営                             |           |
| 周辺施設   | 二丈パーキングエリア 2023m / JR筑肥線 鹿家駅 263m |           |
| その他費用  |                                   |           |
| 備考     |                                   |           |

取引条件の有効期限:2026年3月4日

No.SS250206

お問い合わせ先



福岡県知事(2)第19124号  
公益社団法人 福岡県宅地建物取引業協会

シーサイドリアルエステート株式会社

TEL:0120-431-035

FAX:092-847-8628

福岡県福岡市早良区百道1丁目4番10号

URL:<https://www.seaside.ne.jp>  
E-Mail:[info@seaside.ne.jp](mailto:info@seaside.ne.jp)

取引態様:売主

