FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,980万円	2LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	マンション		
建物名	パークフロント香椎照葉WEST 1305		
物件所在地	福岡県福岡市東区香椎照葉４丁目 4-20		
交通	バス停:香椎照葉五丁目 バス停徒歩4分		
専有面積	81.8㎡（壁芯）(約24.74坪)	バルコニー面積	27.8㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造18階建		
所在階	13階	総戸数	107戸
築年月	2019年2月	修繕積立金	9,200円
管理形態	全部委託	管理費	7,000円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	アイランドシティ中央公園 232m / にしてつｽﾄｱﾚｶﾞﾈｯﾄﾏﾙｼｪ香椎照葉 247m		
その他費用	自治会費：500円／月　CATV(定額)：550円／月　タウンセキュリティサービス利用料：1,089円／月　トランクルーム使用料：400円／月　インターネット(定額)：1,100円／月		
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年8月30日　No.SS250205

お問合せ先

福岡県知事（2）第19124号
公益社団法人　福岡県宅地建物取引業協会

シーサイドリアルエステート株式会社

TEL:0120-431-035　FAX:092-847-8628
福岡県福岡市早良区百道１丁目4番10号

URL:https://www.seaside.ne.jp
E-Mail:info@seaside.ne.jp

取引態様:専任媒介