

—FOR SALE

価格	坪単価
20,390万円	約661.4万円



【外観】



【区画図】

物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	福岡県福岡市早良区百道 1 丁目 1 番		
交通	福岡市地下鉄空港線 藤崎（福岡）駅 徒歩3分		
土地面積	101.93㎡ (約30.83坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	400%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	造成済み	引渡日	相談
接道状況	南25.5m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	藤崎商店街 158m / サニー高取店 265m / 早良市民センター 598m / ドンキホーテ 701m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年5月28日

No.SS250204

お問合せ先

福岡県知事（2）第19124号
公益社団法人 福岡県宅地建物取引業協会

シーサイドリアルエステート株式会社

TEL:0120-431-035 FAX:092-847-8628

福岡県福岡市早良区百道 1 丁目4番10号

URL:<https://www.seaside.ne.jp>

E-Mail:info@seaside.ne.jp

取引態様:専任媒介

