

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,480万円(税込)	4LDK

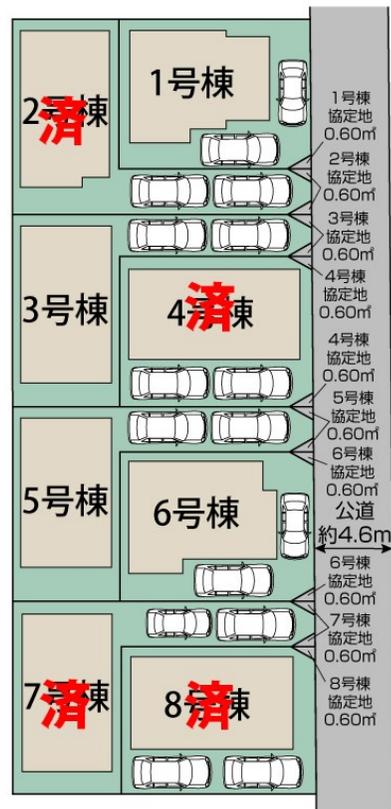


【外観】



こちらのパースは図面を基に描き起されており、実物とは多少異なる場合がございます。

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	福岡県福岡市西区下山門2丁目631番5		
交通	筑肥線 下山門駅 徒歩10分 筑肥線 姪浜駅 徒歩19分		
土地面積	113.04㎡ (約34.19坪)	他に私道面積	無し
建物面積	113.04㎡ (約34.19坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年3月	都市計画	
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	2025年4月予定
接道状況	東4.6m公道		
建築確認番号	第R06SHC113439号	開発許可番号	
設備	食器洗淨乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗淨便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震構造		
周辺施設	サンワ調剤薬局下山門店 258m / ドラッグコスモス下山門店 901m / サニー下山門店 1056m / ミスターマックス姪浜店 1051m / サニ-姪浜店 1006m / ウエストコート姪浜 1248m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年7月10日

No.NS241204



お問合せ先

福岡県知事(2)第19124号
 公益社団法人 福岡県宅地建物取引業協会

シーサイドリアルエステート株式会社

TEL:0120-431-035 FAX:092-847-8628

福岡県福岡市早良区百道1丁目4番10号

URL:<https://www.seaside.ne.jp>

E-Mail:info@seaside.ne.jp

取引態様:媒介(仲介)

