

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,430万円(税込)	4LDK

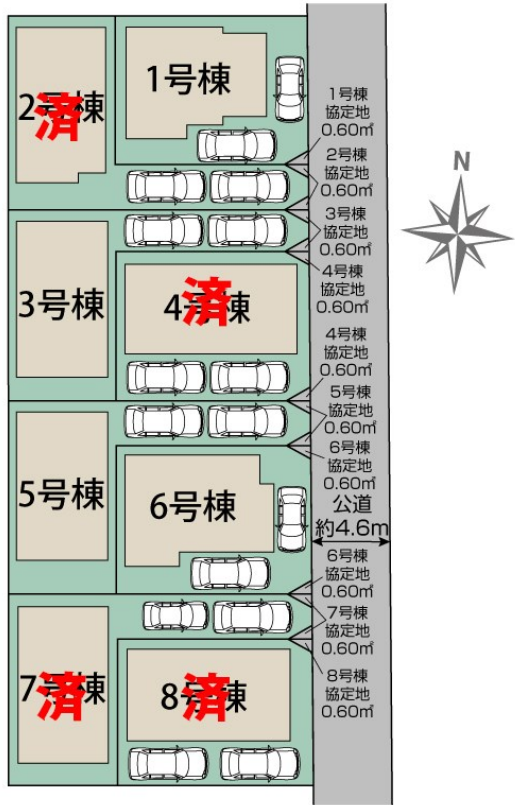


【外観】



こちらのパースは図面を基に描き起されており、実物とは多少異なる場合がございます。

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	福岡県福岡市西区下山門2丁目631番5		
交通	筑肥線 下山門駅 徒歩10分 筑肥線 姪浜駅 徒歩19分		
土地面積	110.54㎡ (約33.43坪)	他に私道面積	無し
建物面積	106.81㎡ (約32.31坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年2月	都市計画	
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	2025年3月予定
接道状況	東4.6m公道		
建築確認番号	第R06SHC113435号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震構造		
周辺施設	サンワ調剤薬局下山門店 258m / ドラッグコスモス下山門店 901m / サニー下山門店 1056m / ミスターマックス姪浜店 1051m / ザ-姪浜店 1006m / ウエストコート姪浜 1248m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年7月10日 No.NS241202

お問合せ先

↑

福岡県知事（2）第19124号
公益社団法人 福岡県宅地建物取引業協会
シーサイドリアルエステート株式会社
TEL:0120-431-035 FAX:092-847-8628
福岡県福岡市早良区百道1丁目4番10号

URL:<https://www.seaside.ne.jp>
E-Mail:info@seaside.ne.jp

取引態様:媒介(仲介)

