FOR SALE

価格	間取りタイプ
6,480万円	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	マンション		
建物名	ル・サンク大手門パークサイド 1001		
物件所在地	福岡県福岡市中央区大手門２丁目 8-29		
交通	福岡市地下鉄空港線 赤坂（福岡）駅 徒歩9分		
専有面積	81.22㎡（壁芯） (約24.56坪)	バルコニー面積	23.2㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造14階建		
所在階	10階	総戸数	69戸
築年月	2004年10月	修繕積立金	8,900円
管理形態	全部委託	管理費	16,200円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 16,000円 空有、区画要確認		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / 角部屋:角住戸 / フローリング / 室内洗濯機置場 / エレベーター		
周辺施設	浜の町公園 141m / ファミリーマート福岡長浜店 193m / サニー福岡長浜店 241m / ドラッグストアモリ 長浜店 451m / 舞鶴公園 1092m		
その他費用			
備考	9月中旬頃全室クロス貼替・ハウスクリーニング予定です。		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月30日　　No.SS240701

お問合せ先

福岡県知事（2）第19124号
公益社団法人　福岡県宅地建物取引業協会

シーサイドリアルエステート株式会社

TEL:0120-431-035　　FAX:092-847-8628
福岡県福岡市早良区百道１丁目4番10号

URL:https://www.seaside.ne.jp
E-Mail:info@seaside.ne.jp

取引態様:専任媒介