

# — FOR SALE

| 価格       | 間取りタイプ |
|----------|--------|
| 12,000万円 | 3LDK   |



**【外觀】**



【間取り図】



|          |                                                                                                         |         |         |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| 物件種目     | マンション                                                                                                   |         |         |
| 建物名      | 大濠オドール                                                                                                  |         |         |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市中央区大濠1丁目 10-8                                                                                     |         |         |
| 交通       | 福岡市地下鉄空港線 唐人町駅 徒歩9分                                                                                     |         |         |
| 専有面積     | 118.19㎡（壁芯）<br>（約35.75坪）                                                                                | バルコニー面積 | 25.5㎡   |
| 構造規模     | 鉄骨鉄筋コンクリート造10階建                                                                                         |         |         |
| 所在階      | 3階                                                                                                      | 総戸数     | 43戸     |
| 築年月      | 1998年9月                                                                                                 | 修繕積立金   | 18,000円 |
| 管理形態     | 全部委託                                                                                                    | 管理費     | 12,200円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤                                                                                                      |         |         |
| 駐車場      | 要問合せ 駐車場の空き状況は確認要。                                                                                      |         |         |
| 土地権利     | 専有面積割合による所有権の共有                                                                                         |         |         |
| 現況       | 居住中                                                                                                     | 引渡日     | 相談      |
| 建築確認番号   |                                                                                                         | 開発許可番号  |         |
| 設備       | 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 床暖房 / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / B S / オートロック / 都市ガス / エレベーター               |         |         |
| 周辺施設     | 南当仁小学校 428m / ニューヨークストアセントラルパーク店 301m / ツルハドラッグ草香江店 341m / 大濠公園 617m / 福岡今川郵便局 498m / ロッソ 福岡今川一丁目店 471m |         |         |
| その他費用    |                                                                                                         |         |         |
| 備考       |                                                                                                         |         |         |

取引条件の有効期限:2024年6月18日

No.SS240403

お問い合わせ先



福岡県知事 (1) 第19124号  
公益社団法人 福岡県宅地建物取引業協会

シーサイドリアルエステート株式会社

**TEL:0120-431-035      FAX:092-847-8628**

福岡県福岡市早良区百道1丁目4番10号

URL:<https://www.seaside.ne.jp>

**E-Mail:info@seaside.ne.jp**

取引態様:一般媒介

