

FOR SALE

価格	間取りタイプ
6,690万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	パレスト・リッツガーデン百道		
物件所在地	福岡県福岡市早良区西新7丁目8-11		
交通	福岡市地下鉄空港線 藤崎（福岡）駅 徒歩9分		
専有面積	87.23㎡（壁芯） （約26.38坪）	バルコニー面積	25.1㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造10階建		
所在階	3階	総戸数	91戸
築年月	2017年4月	修繕積立金	6,900円
管理形態	全部委託	管理費	11,200円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 13,000円 駐車場の空き状況は要確認（1万3000円～2万4000円／月）		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器乾燥機 / ディスポーザー / 浄水器 / 浴室乾燥 / 床暖房 / モニタ付オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	早良郵便局 496m / 福岡市総合図書館 866m / 百道中央公園 687m / ボンラパス 653m / サニー高取店 724m		
その他費用	自治会費：250円／月		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月21日

No.NS240401

お問合せ先



福岡県知事（1）第19124号
公益社団法人 福岡県宅地建物取引業協会

シーサイドリアルエステート株式会社

TEL:0120-431-035 FAX:092-847-8628

福岡県福岡市早良区百道1丁目4番10号

URL:<https://www.seaside.ne.jp>

E-Mail:info@seaside.ne.jp

取引態様:媒介(仲介)

