

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,990万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	コモダス天神 509		
物件所在地	福岡県福岡市中央区今泉 2 丁目 3-41		
交通	福岡市地下鉄七隈線 薬院大通駅 徒歩6分		
専有面積	72.24㎡ (壁芯) (約21.85坪)	バルコニー面積	15.4㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造14階建		
所在階	5階	総戸数	152戸
築年月	1997年5月	修繕積立金	9,391円
管理形態	全部委託	管理費	6,200円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 15,000円		
土地権利	所有権		
現況		引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / 室内洗濯機置場 / TV インターホン / エレベーター2基		
周辺施設	ファミリーマート福岡薬院店 63m / ボンラパス薬院六つ角店 231m / スーパーバリュー 414m / 警固小学校 591m / 福岡三越 879m / 大丸福岡天神店 1021m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月11日

No.SS240303

お問合せ先



福岡県知事 (1) 第19124号
公益社団法人 福岡県宅地建物取引業協会

シーサイドリアルエステート株式会社

TEL:0120-431-035 FAX:092-847-8628

福岡県福岡市早良区百道 1 丁目4番10号

URL:<https://www.seaside.ne.jp>

E-Mail:info@seaside.ne.jp

取引態様:一般媒介

