

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,780万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



月額家賃150,000円賃貸中

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション		
建物名	ネクサス百道レジデンシャルタワー		
物件所在地	福岡県福岡市早良区百道浜4丁目31-1		
交通	福岡市地下鉄空港線 藤崎（福岡）駅 徒歩17分 バス停:福岡タワー南口 バス停徒歩4分		
専有面積	64.61㎡（壁芯） （約19.54坪）	バルコニー面積	14.9㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造地下1階27階建		
所在階	17階	総戸数	226戸
築年月	1996年3月	修繕積立金	14,960円
管理形態	全部委託	管理費	10,100円
管理人の勤務形態	常駐		
駐車場	有（敷地内）10,000円 駐車場の空き状況は要確認		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	賃貸中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / フローリング / オール電化 / オートロック / エレベーター		
周辺施設	百道浜小学校 121m / 福岡山王病院 592m / 早良警察署 百道浜交番 376m / 福岡市総合図書館 562m / 福岡市博物館 582m / ホンパ 百道店 1009m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月9日

No.SS240301

お問合せ先



福岡県知事（1）第19124号
公益社団法人 福岡県宅地建物取引業協会

シーサイドリアルエステート株式会社

TEL:0120-431-035 FAX:092-847-8628

福岡県福岡市早良区百道1丁目4番10号

URL:<https://www.seaside.ne.jp>

E-Mail:info@seaside.ne.jp

取引態様:一般媒介

