

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,480万円	2SLDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	西福岡マリナタウンウエーブコースト2番館		
物件所在地	福岡県福岡市西区愛宕浜2丁目2-2		
交通	バス停:マリナタウン第二 バス停徒歩5分		
専有面積	71.5㎡(壁芯) (約21.62坪)	バルコニー面積	16.9㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造14階建		
所在階	1階	総戸数	120戸
築年月	1996年11月	修繕積立金	3,500円
管理形態	全部委託	管理費	8,200円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	フローリング/ウォークインクローゼット/エレベーター2基		
周辺施設	マリナタウン愛宕店 262m / マリナタウン海浜公園 930m / イオンマリナタウン店 1338m / ミニストップ 福岡愛宕4丁目店 996m / ゲッティ 姪浜店 1319m		
その他費用	トランクルーム利用料: 600円/月 庭使用料: 3,500円/月		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月13日

No.NS240301

お問合せ先



福岡県知事(1)第19124号  
公益社団法人 福岡県宅地建物取引業協会

シーサイドリアルエステート株式会社

TEL:0120-431-035 FAX:092-847-8628

福岡県福岡市早良区百道1丁目4番10号

URL:<https://www.seaside.ne.jp>

E-Mail:[info@seaside.ne.jp](mailto:info@seaside.ne.jp)

取引態様:媒介(仲介)

