

# FOR SALE

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	ロマネスク天神東	
物件所在地	福岡県福岡市博多区対馬小路	
交通	バス停:対馬小路 バス停徒歩2分 福岡市地下鉄箱崎線 中洲川端駅 徒歩13分 福岡市地下鉄箱崎線 吳服町（福岡）駅 徒歩13分	
専有面積	26.16m <sup>2</sup> (壁芯) (約7.91坪)	バルコニー面積 4.7m <sup>2</sup>
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建	
所在階	3階	総戸数 19戸
築年月	1990年3月	修繕積立金 8,595円
管理形態	全部委託	管理費 8,800円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	無	
土地権利	所有権	
現況	賃貸中	引渡日 相談
建築確認番号		開発許可番号
設備	角部屋:角住戸 / フローリング / オートロック / エレベーター	
周辺施設	セブンイレブン福岡築港本町店 126m / 博多奈良屋郵便局 302m / ベイサイドプレイス博多 585m / 須崎公園 683m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月27日

No.SS210705

お問い合わせ先

福岡県知事(2)第19124号  
公益社団法人 福岡県宅地建物取引業協会

シーサイドリアルエステート株式会社

TEL:0120-431-035

FAX:092-847-8628

福岡県福岡市早良区百道1丁目4番10号

URL: <https://www.seaside.ne.jp>  
E-Mail: [info@seaside.ne.jp](mailto:info@seaside.ne.jp)

取引態様:専任媒介

