

FOR RENT

賃料		間取り	
165,000円		3LDK	
管理費等	0円		
敷金	無	礼金	3ヶ月
敷引 / 償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	イニシア愛宕浜 904号室		
物件所在地	福岡県福岡市西区愛宕浜 4 丁目1-4		
交通	1他 愛宕浜四丁目 バス停徒歩2分 300： 郵便局前〔マリナタウン〕 バス停徒歩2分		
間取詳細	洋室(8畳) 洋室(5畳) 和室(5畳) LDK(17.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 9階		
専有面積	77.89㎡	向き	南西
築年月	2008年5月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 6000円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 宅配BOX 3口以上コンロ 追い焚き風呂 浴室乾燥 洗面化粧台 TVインターホン		
その他費用	[一時金] 部屋消毒費：16,500円 鍵交換費：44,000円 契約事務手薄料：11,000円 [月次費用] くらし安心サポート24：880円		
入居諸条件			
保証会社	必須(全保連) 初回保証料60%、保証料550円/月、保証更新料10,000円/年		
備考	短期解約違約金 1年未満1ヶ月。 駐車場・駐輪場・バイク置き場は入居者直接契約です		

外壁タイル張り 分譲タイプ モニタ付オートロック 陽当たり良好

【間取り図】



【外観】



No.SR260902

情報更新日2026年9月25日

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

お問合せ先

福岡県知事(2)第19124号
公益社団法人 福岡県宅地建物取引業協会
シーサイドリアルエステート株式会社
福岡県福岡市早良区百道1丁目4番10号
TEL:0120-431-035 FAX:092-847-8628
E-mail : info@seaside.ne.jp
URL : https://www.seaside.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付