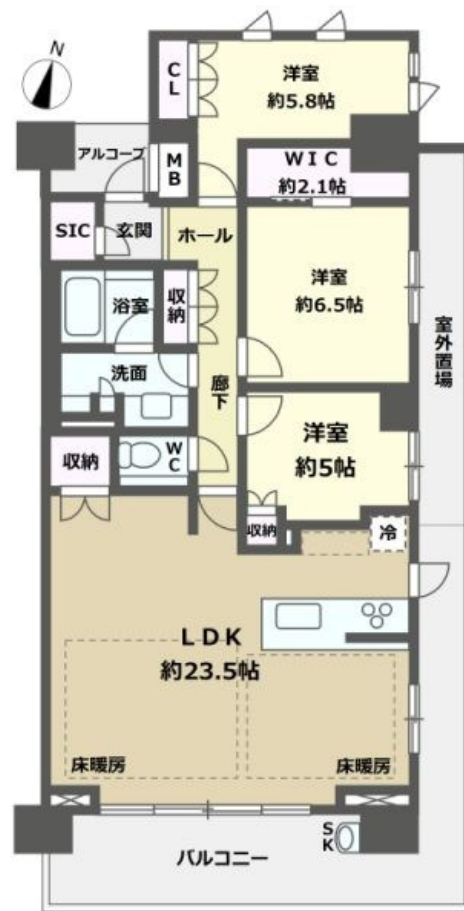


FOR RENT

賃料		間取り	
380,000円		3LDK	
管理費等	5,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ザ・パークハウス桜坂サンリヤン 921号室		
物件所在地	福岡県福岡市中央区桜坂 3 丁目5-54		
交通	10： 雙葉学園入口 バス停徒歩3分 福岡市地下鉄七隈線 桜坂駅 徒歩6分		
間取詳細	LDK(23.5畳) 洋室(5畳) 洋室(6.5畳) 洋室(5.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 23階建 9階		
専有面積	92.43㎡	向き	南
築年月	2018年9月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 9000～27000円/月 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン 3口以上コンロ 食器洗浄乾燥機 バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 部屋消毒代：16,500円 鍵交換費：33,000円 契約事務手数料：11,000円 退去時清掃費：55,000円 [月次費用] くらし安心サポート24：880円		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 (全保連) 初回保証料60%、保証料550円/月、保証更新料10,000円/年		
備考	ペット飼育相談可（小型犬1匹 条件変更 礼金+1ヶ月） ウォシュレット、食洗器はサービス設置品です。 短期解約違約金 1年未満2か月、2年未満1か月		

防犯カメラ L字型バルコニー 角住戸 眺望良好 通風良好

【間取り図】



【外観】



No.SR260801

情報更新日2026年8月18日

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

お問合せ先



福岡県知事(2)第19124号
公益社団法人 福岡県宅地建物取引業協会

シーサイドリアルエステート株式会社

福岡県福岡市早良区百道1丁目4番10号
TEL:0120-431-035 FAX:092-847-8628
E-mail: info@seaside.ne.jp
URL: https://www.seaside.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (専任)	手数料 配分の割合	元付	客付

不動産コード：14585

物件管理コード：1107471403640000001777

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。