

# FOR RENT

賃料	間取り
83,000円	1LDK

管理費等	7,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	3ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	4i-RESIDENCE		
物件所在地	福岡県福岡市博多区博多駅南2丁目8-33		
交通	福岡市地下鉄空港線 博多駅 徒歩12分 鹿児島本線 博多駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(4.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 6階		
専有面積	33.4㎡	向き	南東
築年月	2023年9月30日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	エレベーター ペット専用設備 システムキッチン 2口コンロ バス・トイレ別 浴室乾燥 温水洗浄便座		
その他費用	[一時金] 消毒費: 13,200円 鍵交換費: 33,000円 契約事務手数料: 11,000円 [月次費用] 町費: 400円 暮らしあんしんサポート24: 880円 [備考] 1年未満での解約は違約金1か月分です 自転車駐輪シール代300円 (初回のみ)		
入居諸条件	ペット可 法人可		
保証会社	必須 (全保連) 初回保証料60%、保障料550円/月、保障更新料10,000円/年		
備考	犬または猫必須(2匹の場合賃料+1,000円) 駐輪場初回のみ駐輪シール代300円 短期解約違約金1年未満1か月		

2F以上 オートロック 角住戸

【間取り図】



**【住戸C 1LDK 33.40㎡】**

【外観】



No.SR260302

情報更新日2026年3月12日

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。



お問合せ先

福岡県知事(2)第19124号  
公益社団法人 福岡県宅地建物取引業協会

**シーサイドリアルエステート株式会社**

福岡県福岡市早良区百道1丁目4番10号  
TEL:0120-431-035 FAX:092-847-8628  
E-mail: info@seaside.ne.jp  
URL: https://www.seaside.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 14585

物件管理コード: 110747140364000001752

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。