

# FOR RENT

賃料	間取り
250,000円	3LDK

管理費等	0円		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランドメゾン百道浜 302号室		
物件所在地	福岡県福岡市早良区百道浜 3丁目9番26号		
交通	福岡市地下鉄空港線 西新駅 徒歩17分 西鉄バス 福岡タワー南口 バス停徒歩1分		
間取詳細	洋室(4.8畳) 洋室(5.1畳) 洋室(6.6畳) LDK(19.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 23階建 3階		
専有面積	81.37㎡	向き	北
築年月	2007年12月	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	エレベーター 宅配BOX ガスコンロ設置済 給湯		
その他費用	[一時金] 部屋消毒代: 16,500円 鍵交換費: 44,000円 契約事務手数料: 11,000円 [月次費用] ぐらし安心サポート24: 880円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料60%、保障料550円/月、保障更新料10,000円/年		
備考	ペット飼育相談可、小型犬1匹、飼育時礼金+1か月 以下の設備はサービス品です(食器洗淨乾燥機、ウォシュレット、エアコン1台) 短期解約違約金1年未満2か月、2年未満1か月		

免震構造 外壁タイル張り 分譲タイプ 閑静な住宅街

【間取り図】



【外観】



No.SR260211

情報更新日2026年4月7日

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。



福岡県知事(2)第19124号  
公益社団法人 福岡県宅地建物取引業協会

**シーサイドリアルエステート株式会社**

福岡県福岡市早良区百道 1丁目4番10号  
TEL:0120-431-035 FAX:092-847-8628  
E-mail: info@seaside.ne.jp  
URL: https://www.seaside.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付