

FOR RENT

賃料		間取り	
250,000円		3LDK	
管理費等	0円		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランドメゾン百道浜 302号室		
物件所在地	福岡県福岡市早良区百道浜 3 丁目9番26号		
交通	福岡市地下鉄空港線 西新駅 徒歩17分 西鉄バス 福岡タワー南口 バス停徒歩1分		
間取詳細	洋室(4.8畳) 洋室(5.1畳) 洋室(6.6畳) LDK(19.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 23階建 9階		
専有面積	77.48㎡	向き	北
築年月	2007年12月	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	エレベーター 宅配BOX ガスコンロ設置済 給湯		
その他費用	[一時金] 部屋消毒代：16,500円 鍵交換費：44,000円 契約事務手数料：11,000円 [月次費用] くらし安心サポート24：880円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可		
保証会社	必須 (全保連) 初回保証料60%、保障料550円/月、保障更新料10,000円/年		
備考	ペット飼育相談可、小型犬 1 匹、飼育時礼金 + 1 か月 以下の設備はサービス品です (食器洗浄乾燥機、ウォシュレット、エアコン 1 台) 短期解約違約金 1 年未満 2 か月、2 年未満 1 か月		

免震構造 外壁タイル張り 分譲タイプ 閑静な住宅街

【間取り図】



【外観】



No.SR260211

情報更新日2026年2月17日

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

お問合せ先



福岡県知事(2)第19124号
公益社団法人 福岡県宅地建物取引業協会

シーサイドリアルエステート株式会社

福岡県福岡市早良区百道 1 丁目4番10号
TEL:0120-431-035 FAX:092-847-8628
E-mail : info@seaside.ne.jp
URL : https://www.seaside.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード：14585

物件管理コード：1107471403640000001746

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。