

FOR RENT

賃料		間取り	
130,000円		2LDK	
管理費等			5,000円
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	リベーラガーデンJ棟 (イーストタワー) 1603号室		
物件所在地	福岡県福岡市西区愛宕浜2丁目3番10号		
交通	能古渡船場-姪浜駅 マリナタウン第二 バス停徒歩2分		
間取詳細	洋室(6.6畳) 和室(6畳) LDK(18.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 20階建 16階		
専有面積	76.88m ²	向き	南
築年月	1996年8月	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月28日予定
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 宅配BOX インターホン TVインターホン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費:16,500円 部屋消毒費:14,960円 契約事務手数料:11,000円 退去時清掃費:55,000円 [月次費用] くらし安心サポート24:880円		
入居諸条件	ペット不可 法人可		
保証会社	必須 (全保連) 初回保証料60%、保障料550円/月、保障更新料10,000円/年		
備考	現在改装工事中、3/1から案内可能予定です エアコン1台、ウォシュレット、照明3台はサービス設置品です 短期解約違約金1年2か月、2年1か月		

No.SS260204

情報更新日2026年2月6日

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

防犯カメラ 高層階

【間取り図】



【外観】



お問い合わせ先

福岡県知事 (2) 第19124号
公益社団法人 福岡県宅地建物取引業協会

シーサイドリアルエステート株式会社

福岡県福岡市早良区百道1丁目4番10号

TEL:0120-431-035

FAX:092-847-8628

E-mail : info@seaside.ne.jp

URL : <https://www.seaside.ne.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付
(専任)

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付