# FOR RENT

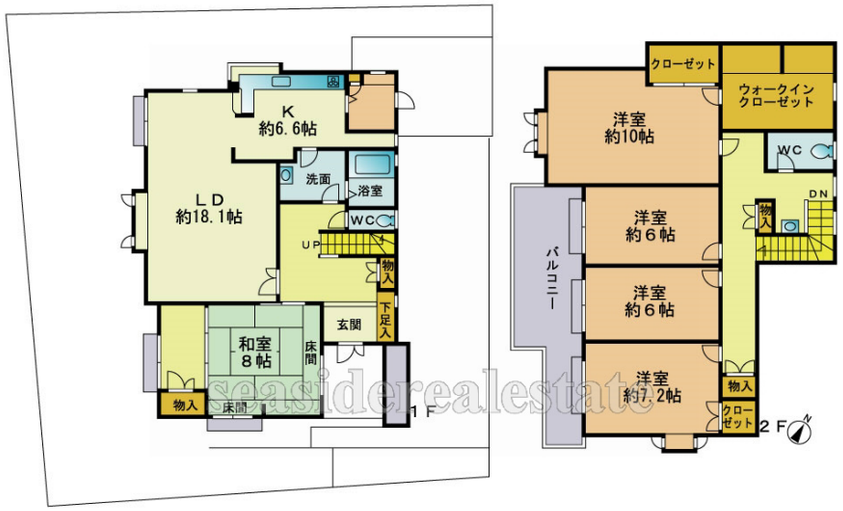
| 賃料 | 間取り |
|---|---|
| 320,000円 | 5LDK |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 管理費等 | 0円 | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | 戸建 | | |
| 建物名・部屋番号 | 百道浜4丁目貸家（K邸） | | |
| 物件所在地 | 福岡県福岡市早良区百道浜４丁目 | | |
| 交通 | 福岡市地下鉄空港線　藤崎（福岡）駅　徒歩18分<br>西鉄バス　ももち浜クリニックゾーン　バス停徒歩6分 | | |
| 間取詳細 | LD(18.1畳) K(6.6畳) 和室(8畳) 洋室(10畳) 洋室(7.2畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) | | |
| 構造･規模 | 軽量鉄骨 2階建 | | |
| 専有面積 | 173.46㎡ | 向き | |
| 築年月 | 1991年7月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有　25,000円　24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 付(無料) | | |
| 設備 | システムキッチン ガスコンロ設置済 ３口以上コンロ 食器洗浄乾燥機 追い焚き風呂 脱衣所 シャワー | | |
| その他費用 | [一時金]　部屋消毒代：27,500円　契約事務手数料：11,000円<br>[月次費用]　くらしあんしんサポート24：880円<br>[備考]　鍵交換費用は入居時に借主負担 | | |
| 入居諸条件 | ペット可 | | |
| 保証会社 | 必須　フォーシーズ、全保連 | | |
| 備考 | *ペット飼育時条件変更あり（礼金＋１カ月）<br>*鍵の交換費用は借主負担<br>*1年未満での解約は1ヶ月分の違約金あり<br>*町費は借主実費<br>*空調や照明はサービス設置品となります<br>*更新料あり | | |

No.SR250309　　情報更新日2025年4月26日

閑静な住宅街 平坦地 ２面採光 出窓 陽当たり良好

【間取り図】




【外観】

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。


お問合せ先

福岡県知事（2）第19124号
公益社団法人　福岡県宅地建物取引業協会

**シーサイドリアルエステート株式会社**

福岡県福岡市早良区百道１丁目4番10号
TEL:0120-431-035　　FAX:092-847-8628
E-mail : info@seaside.ne.jp
URL : https://www.seaside.ne.jp


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 仲介元付（専任） | 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | |

不動産コード：14585　　物件管理コード：1107471403640000001687

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。