FOR RENT

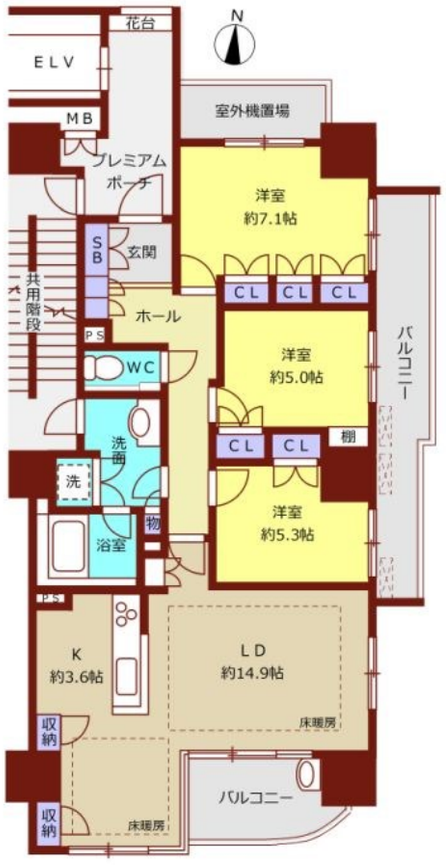
賃料	間取り
240,000円	3LDK

管理費等	0円		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランドメゾン西新プレイス　902号室		
物件所在地	福岡県福岡市早良区城西１丁目5-30		
交通	福岡市地下鉄空港線　西新駅　徒歩5分		
間取詳細	LDK(18.5畳) 洋室(7.1畳) 洋室(5.3畳) 洋室(5畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 14階建 9階		
専有面積	86.21㎡	向き	南東
築年月	2014年7月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 14000～25000円/月 駐輪場		
設備	エレベーター 宅配ＢＯＸ システムキッチン カウンターキッチン 浄水器 浴室乾燥 温水洗浄便座		
その他費用	[一時金]　消毒費用：16,500円　契約事務手数料：11,000円　退去時清掃費：98,400円 [月次費用]　くらしあんしんサポート24：880円　町内会費：150円　保証料：550円		
入居諸条件			
保証会社	必須 (全保連)　初回保証料60%、保障料550円/月、保障更新料10,000円/年		
備考	R7.1駐車場空き２台どちらも14,000円地下１段（奥5050、幅1850、高1550、重2000） *鍵の交換費用は借主負担 *1年未満での解約は1ヶ月分の違約金あり *空調や照明、ウォッシュレット等はサービス設置品となります *更新事務手数料あり		

No.SR240501　　情報更新日2025年8月24日

１フロア２住戸,２面バルコニー,２面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,東南角住戸,閑静な住宅街,防犯カメラ

【間取り図】



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

【外観】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

お問合せ先

福岡県知事（2）第19124号
公益社団法人　福岡県宅地建物取引業協会

シーサイドリアルエステート株式会社

福岡県福岡市早良区百道１丁目4番10号
TEL:0120-431-035　　FAX:092-847-8628
E-mail : info@seaside.ne.jp
URL : https://www.seaside.ne.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：14585　　物件管理コード：110747140364000000001650

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。