

# FOR RENT

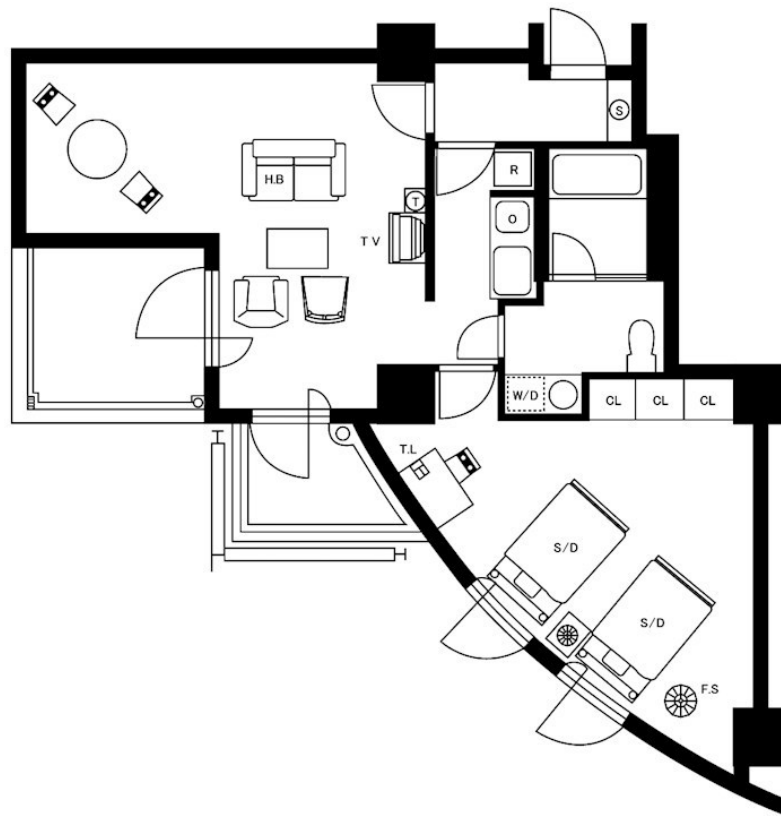
| 賃料       |                                                                                                                                                                                                    | 間取り  |               |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|
| 98,000円  |                                                                                                                                                                                                    | 1LK  |               |
| 管理費等     | 28,200円                                                                                                                                                                                            |      |               |
| 敷金       | 3ヶ月                                                                                                                                                                                                | 礼金   | 2ヶ月           |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                                                  | 保証金  | -             |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                              |      |               |
| 建物名・部屋番号 | ザ・レジデンシャルスイート・福岡 E-type号室                                                                                                                                                                          |      |               |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市早良区百道浜 1 丁目 3 番 7 0 号                                                                                                                                                                        |      |               |
| 交通       | 福岡市地下鉄空港線 西新駅 徒歩10分                                                                                                                                                                                |      |               |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                                                                    |      |               |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 6階                                                                                                                                                                                    |      |               |
| 専有面積     | 61.23㎡                                                                                                                                                                                             | 向き   | 南西            |
| 築年月      | 1992年7月                                                                                                                                                                                            | 契約期間 | 定借 2027/5/31迄 |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月                                                                                                                                                                                     | 入居時期 | 相談            |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                                                                                                                                                             |      |               |
| 設備       | エレベーター プール フロントサービス コインランドリー システムキッチン IHクッキングヒーター                                                                                                                                                  |      |               |
| その他費用    | [備考] 【水光熱費（別途）】 給湯／電気／空調                                                                                                                                                                           |      |               |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所可 法人可                                                                                                                                                                                     |      |               |
| 保証会社     |                                                                                                                                                                                                    |      |               |
| 備考       | ※1年未満での解約は違約金2か月分、1年以上2年未満の場合は違約金1か月分<br>※事務所使用可能（敷金4ヶ月の変更有）<br>※フロントサービス付き・館内飲食店有（洋食・和食）・スポーツクラブ利用可（有料）<br>※給湯・電気・空調費は別途実費<br>※ホテルならではの充実したサービスあり（一部有料）<br>※入居時期により空室の変動の場合がございます。詳細お気軽にお問合せください。 |      |               |

No.SR240401

情報更新日2024年5月10日

24時間有人管理 デザイナーズ 2F以上 オートロック カードキー

【間取り図】



【外観】



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

お問合せ先

福岡県知事（1）第19124号  
公益社団法人 福岡県宅地建物取引業協会

シーサイドリアルエステート株式会社

福岡県福岡市早良区百道1丁目4番10号

TEL:0120-431-035

FAX:092-847-8628

E-mail : info@seaside.ne.jp

URL : https://www.seaside.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付（一般） | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード：14585

物件管理コード：1107471403640000001646

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。