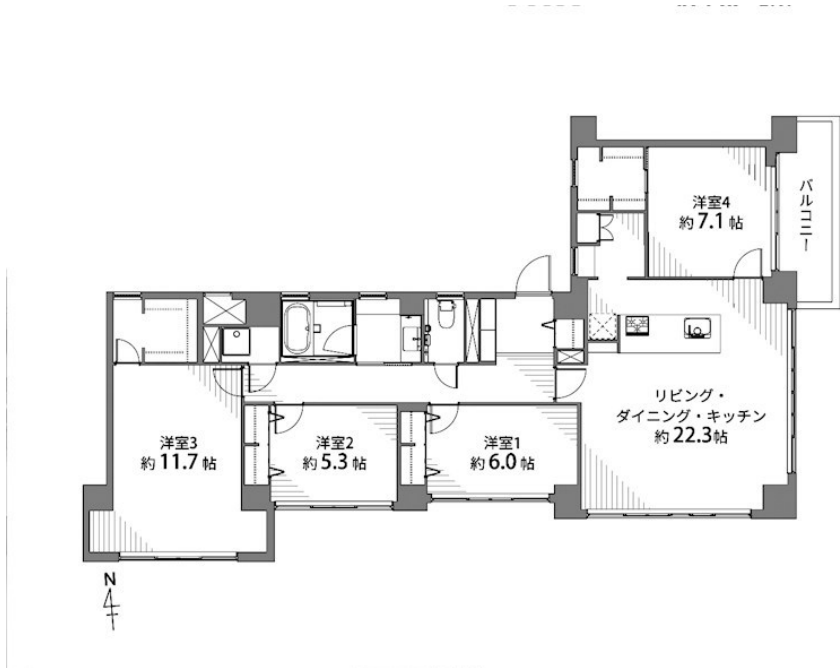


FOR RENT

賃料		間取り	
280,000円		4LDK	
管理費等	5,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ネクサス百道S棟		
物件所在地	福岡県福岡市早良区百道浜 4 丁目1-2		
交通	福岡市地下鉄空港線 藤崎(福岡)駅 徒歩11分 1: ももち浜クリニックゾーン前 バス停徒歩2分		
間取詳細	洋室(11.7㎡) 洋室(5.3㎡) 洋室(6㎡) 洋室(7.1㎡) LDK(22.3㎡)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	122.01㎡	向き	東
築年月	1989年11月30日	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 10000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター		
その他費用	[一時金] 部屋消毒代: 19,800円 退去時清掃費: 66,000円 契約事務手数料: 11,000円 鍵交換費: 27,500円 [月次費用] 町費: 300円 くらし安心サポート24: 880円		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料60%、保障料550円/月、保障更新料10,000円/年		
備考	エアコン 2 台は設備、 4 台はサービス設置品です。 バイク置き場500円 / 月額。 自転車置き場200円 / 月額。 短期解約違約金 1 年未満 2 ヶ月、 2 年未満 1 ヶ月。 退去予告は60日前までに必要。		

分譲タイプ 閑静な住宅街

【間取り図】



【外観】



No.SR260804

情報更新日2026年9月1日

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。



福岡県知事(2)第19124号
公益社団法人 福岡県宅地建物取引業協会
シーサイドリアルエステート株式会社
福岡県福岡市早良区百道 1 丁目4番10号
TEL:0120-431-035 FAX:092-847-8628
E-mail : info@seaside.ne.jp
URL : https://www.seaside.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付