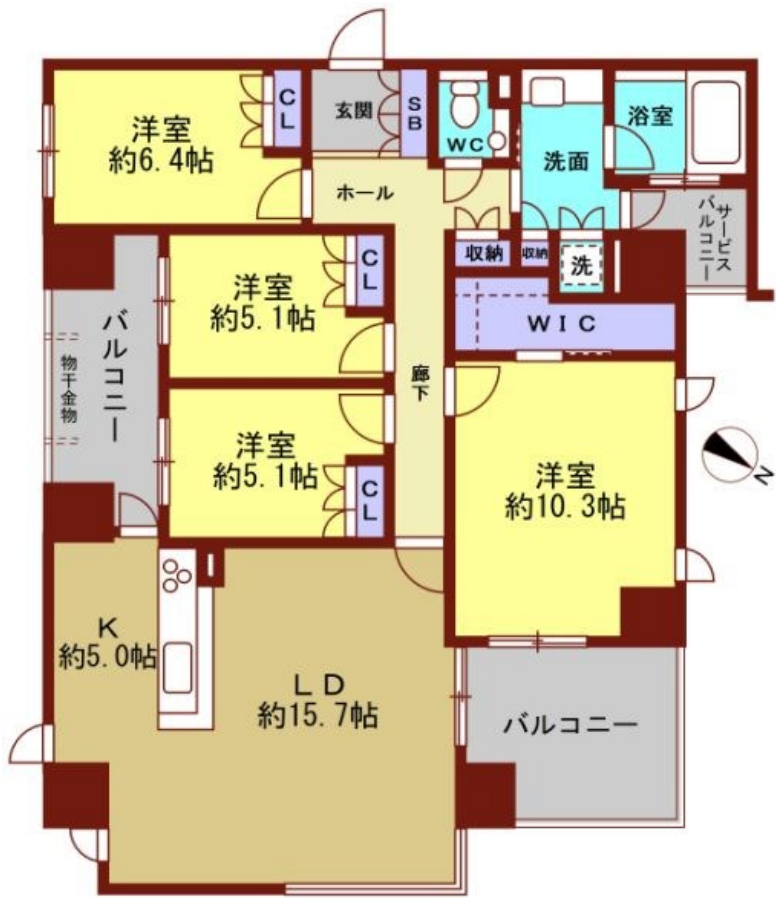


FOR RENT

賃料		間取り	
340,000円		4LDK	
管理費等	0円		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランドメゾン百道浜オーシャン＆フォレスト 409号室		
物件所在地	福岡県福岡市早良区百道浜 3 丁目9-33		
交通	福岡市地下鉄空港線 西新駅 徒歩15分 西鉄バス 福岡タワー南口 バス停徒歩1分		
間取詳細	洋室(6.4畳) 洋室(10.3畳) 洋室(5.1畳) LD(15.7畳) 洋室(5.1畳) K(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 29階建 4階		
専有面積	109.92㎡	向き	南東
築年月	2010年6月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター エレベーター 2 基 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 鍵交換費：44,000円 部屋消毒代：19,800円 契約事務手数料：11,000円 [月次費用] くらしあんしんサポート24：880円		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 (全保連) 初回保証料60%、保障料550円/月、保障更新料10,000円/年		
備考	以下の設備はサービス品となります (カーテン類、照明、ディスプレイ、床暖房、エアコン 4 基 (リビングのビルドインエアコンは設備)、カップボード) 1 年未満での解約時違約金 1 ヶ月分有 ペット飼育時礼金 + 1ヶ月の条件変更あり 駐車場空き要確認		

防犯カメラ 24時間有人管理 制震構造 タワー型マンション 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 平坦地 緑豊かな住宅地 2面バルコニー 2F以上 オートロック 玄関ホール 2面採光 陽当たり良好

【間取り図】



【外観】



No.SR250609

情報更新日2025年12月20日

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

お問合せ先



福岡県知事(2)第19124号
公益社団法人 福岡県宅地建物取引業協会

シーサイドリアルエステート株式会社

福岡県福岡市早良区百道1丁目4番10号
TEL:0120-431-035 FAX:092-847-8628
E-mail: info@seaside.ne.jp
URL: https://www.seaside.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付