

FOR RENT

賃料		間取り	
340,000円		4LDK	
管理費等		0円	
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランドメゾン百道浜オーシャン&フォレスト 409号室		
物件所在地	福岡県福岡市早良区百道浜3丁目9-33		
交通	福岡市地下鉄空港線 西新駅 徒歩15分 西鉄バス 福岡タワー南口 バス停徒歩1分		
間取詳細	洋室(6.4畳) 洋室(10.3畳) 洋室(5.1畳) LD(15.7畳) 洋室(5.1畳) K(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 29階建 4階		
専有面積	109.92m ²	向き	南東
築年月	2010年6月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター エレベーター 2基 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 44,000円 部屋消毒代: 19,800円 契約事務手数料: 11,000円 [月次費用] くらしあんしんサポート24: 880円		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料60%、保障料550円/月、保障更新料10,000円/年		
備考	以下の設備はサービス品となります(カーテン類、照明、ディスポーザー、床暖房、エアコン4基(リビングのビルトインエアコンは設備)、カップボード) 1年未満での解約時違約金1ヶ月分有 ペット飼育時礼金+1ヶ月の条件変更あり 駐車場空き要確認		

No.SR250609

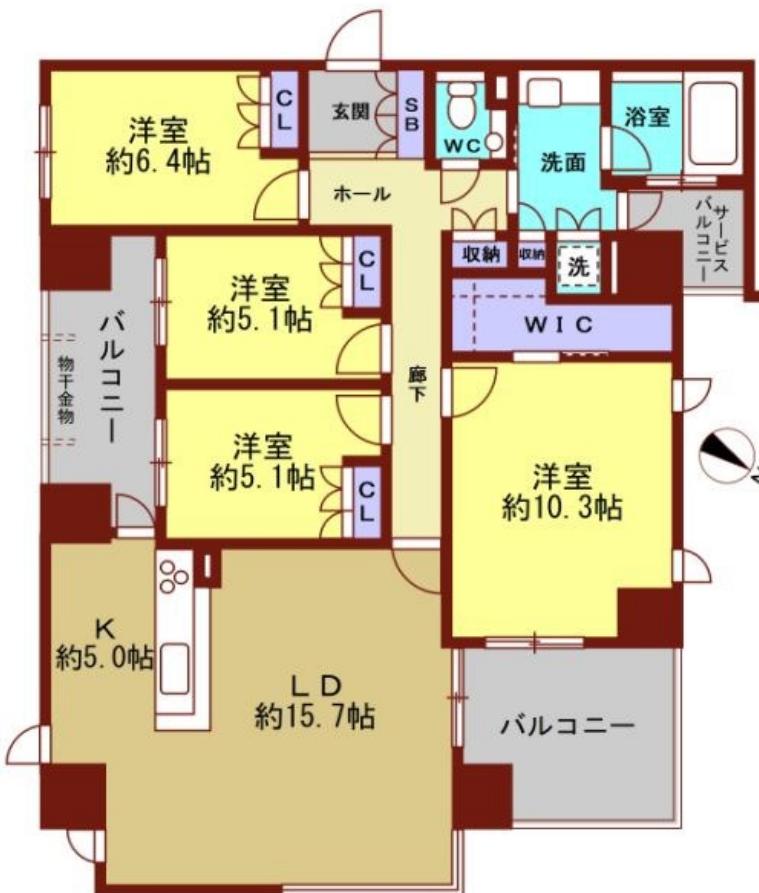
情報更新日2025年12月20日

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

防犯カメラ 24時間有人管理 制震構造 タワー型マンション 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 平坦地 緑豊かな住宅地 2面バルコニー 2F以上 オートロック 玄関ホール 2面採光 陽当たり良好

【間取り図】



【外観】



お問い合わせ先

福岡県知事(2)第19124号
公益社団法人 福岡県宅地建物取引業協会

シーサイドリアルエステート株式会社

福岡県福岡市早良区百道1丁目4番10号

TEL:0120-431-035

FAX:092-847-8628

E-mail : info@seaside.ne.jp

URL : <https://www.seaside.ne.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付
(専任)

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付