

# FOR RENT

賃料		間取り	
56,800円		1K	
管理費等		28,200円	
敷金	3ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ザ・レジデンシャルスイート・福岡 K2-type号室		
物件所在地	福岡県福岡市早良区百道浜1丁目3番70号		
交通	福岡市地下鉄空港線 西新駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 3階		
専有面積	31.87m <sup>2</sup>	向き	
築年月	1992年7月	契約期間	1年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター プール フロントサービス コインランドリー システムキッチン IHクッキングヒーター		
その他費用	[備考] 【水光熱費(別途)】給湯 / 電気 / 空調		
入居諸条件	ペット不可 事務所可 法人可		
保証会社			
備考	事務所使用可能(敷金4ヶ月の変更有) フロントサービス付き・館内飲食店有(洋食・和食)・スポーツクラブ利用可(有料) 給湯・電気・空調費は別途実費 ホテルならではの充実したサービスあり(一部有料) 宅配・郵便物の預かり 24時間クリーニング受付 館内コンビニエンスストア(ローソン)あり 新聞・タクシー・マッサージ手配可		

No.SR260203

情報更新日2026年1月30日



福岡県知事(2)第19124号  
公益社団法人 福岡県宅地建物取引業協会

シーサイドリアルエステート株式会社

福岡県福岡市早良区百道1丁目4番10号

TEL:0120-431-035

FAX:092-847-8628

E-mail : info@seaside.ne.jp

URL : <https://www.seaside.ne.jp>

24時間有人管理 デザイナーズ 最上階 2F以上 オートロック カードキー

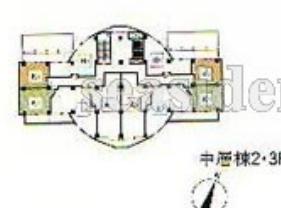
【間取り図】



K2 TYPE.1R(K)  
●1Kの仕様  
●専有面積:31.87m<sup>2</sup>  
●面積:31.87m<sup>2</sup>



K2 TYPE.1R(K)  
●1Kの仕様  
●専有面積:31.87m<sup>2</sup>  
●面積:31.87m<sup>2</sup>



中層棟2・3F



K1 TYPE.1R(K)  
●1Kの仕様  
●専有面積:31.87m<sup>2</sup>  
●面積:31.87m<sup>2</sup>

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

【外観】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様  
仲介元付  
(一般)

手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)		
手数料配分の割合	元付	客付