

FOR RENT

賃料		間取り	
63,000円		1K	
管理費等	3,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	オーパス西新 2C号室		
物件所在地	福岡県福岡市早良区祖原4番2号		
交通	福岡市地下鉄空港線 西新駅 徒歩6分 西鉄バス 城西3丁目 バス停徒歩2分		
間取詳細	K(1.2畳) 洋室(8.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 2階		
専有面積	27㎡	向き	東
築年月	2004年8月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	エレベーター ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別 バス有 シャワー 温水洗浄便座 洗面台		
その他費用	[一時金] 鍵交換費：27,500円 退去時清掃費：22,000円 契約事務手数料：11,000円 部屋消毒代：13,200円 [月次費用] 町費：200円 くらしあんしんサポート24：880円 [備考] ※1年未満での解約は違約金1か月分です※自転車駐輪シール代300円（初回のみ）		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須（全保連） 初回保証料60%、保障料550円/月、保障更新料10,000円/年		
備考	※SOHO利用可、業種等ご相談ください。 ※駐輪場オートロック内、初回のみ駐輪シール代300円 ※バイク駐車不可 ※以下の設備はサービス品です（照明）		

防犯カメラ 外壁コンクリート ワイドバルコニー 2F以上 オートロック 内装コンクリート打ち 角住戸 陽当たり良好

【間取り図】



【外観】



No.SR250705

情報更新日2025年9月12日

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

お問合せ先



福岡県知事(2)第19124号
公益社団法人 福岡県宅地建物取引業協会

シーサイドリアルエステート株式会社

福岡県福岡市早良区百道1丁目4番10号
TEL:0120-431-035 FAX:092-847-8628
E-mail: info@seaside.ne.jp
URL: https://www.seaside.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
貸主	手数料 配分の割合	元付	客付

不動産コード: 14585

物件管理コード: 1107471403640000001078

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。