

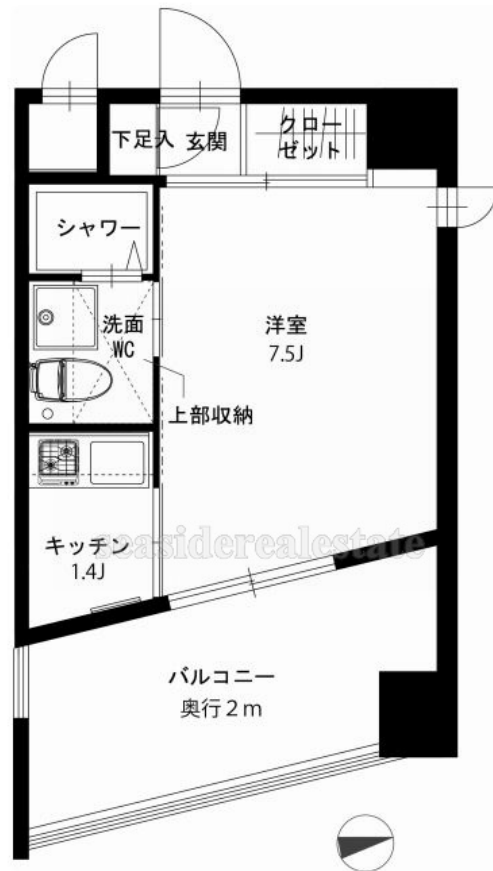
FOR RENT

賃料	間取り
55,000円	1K

管理費等	3,000円		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	オーパス西新 7A号室		
物件所在地	福岡県福岡市早良区祖原4番2号		
交通	福岡市地下鉄空港線 西新駅 徒歩6分 西鉄バス 城西3丁目 バス停徒歩2分		
間取詳細	K(1.4畳) 洋室(7.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 7階		
専有面積	20.78㎡	向き	東
築年月	2004年8月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	エレベーター ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別 シャワー エアコン CATV		
その他費用	[一時金] 鍵交換費：27,500円 退去時クリーニング費：22,000円 室内消毒費：13,200円 契約事務手数料：11,000円 [月次費用] 町費：200円 くらしあんしんサポート24：880円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 (全保連) 初回保証料60%、保障料550円/月、保障更新料10,000円/年		
備考	SOHO利用可、業種等ご相談ください。 駐輪場オートロック内、初回のみ駐輪シール代300円 契約更新料あり 1年未満での解約は違約金1か月分です		

防犯カメラ 外壁コンクリート ワイドバルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 内装コンクリート打ち 角住戸 陽当たり良好

【間取り図】



【外観】



No.SR260502 情報更新日2026年5月1日 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。



福岡県知事(2)第19124号
公益社団法人 福岡県宅地建物取引業協会
シーサイドリアルエステート株式会社
福岡県福岡市早良区百道1丁目4番10号
TEL:0120-431-035 FAX:092-847-8628
E-mail: info@seaside.ne.jp
URL: https://www.seaside.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
貸主	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%