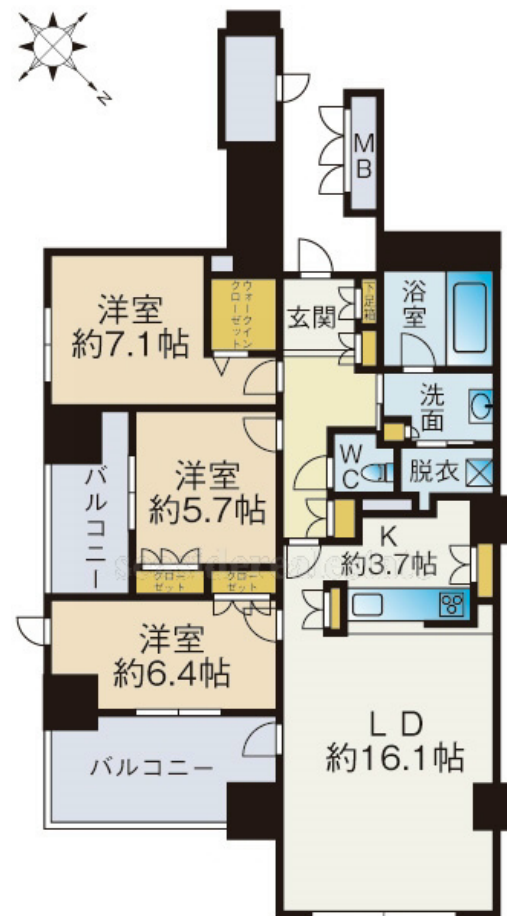


FOR RENT

賃料		間取り	
265,000円		3LDK	
管理費等	0円		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランドメゾン百道浜オーシャン&フォレスト 408号室		
物件所在地	福岡県福岡市早良区百道浜 3 丁目9-33		
交通	福岡市地下鉄空港線 西新駅 徒歩15分 西鉄バス 福岡タワー南口 バス停徒歩1分		
間取詳細	洋室(7.1畳) 洋室(6.4畳) 洋室(5.7畳) LD(16.1畳) K(3.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 29階建 4階		
専有面積	89.09㎡	向き	北東
築年月	2010年6月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター エレベーター 2 基 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 鍵交換費：44,000円 部屋消毒代：16,500円 契約事務手数料：11,000円 [月次費用] くらしあんしんサポート24：880円 月額保証料：550円		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 (全保連) 初回保証料60%、保障料550円/月、保障更新料10,000円/年		
備考	以下の設備はサービス品となります（食洗器、ディスポーザー、温水洗浄便座、エアコン、照明、カーテン、テレビ、テーブル、イスなど） 1年未満での解約時違約金1ヵ月分有 ペット応相談、条件変更要確認		

防犯カメラ 24時間有人管理 制震構造 タワー型マンション 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 平坦地 緑豊かな住宅地 2面バルコニー 2F以上 オートロック 2面採光

【間取り図】



【外観】



No.SR250801

情報更新日2026年2月5日

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

お問合せ先



福岡県知事(2)第19124号
公益社団法人 福岡県宅地建物取引業協会

シーサイドリアルエステート株式会社

福岡県福岡市早良区百道 1丁目4番10号
TEL:0120-431-035 FAX:092-847-8628
E-mail : info@seaside.ne.jp
URL : https://www.seaside.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード：14585

物件管理コード：100000005388491

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。