FOR RENT

賃料	間取り
265,000円	3LDK

管理費等	0円			
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月	
敷引 / 償却金	-	保証金	-	
物件種別	マンション			
建物名・部屋番号	グランドメゾン百道浜オーシャン&フォレスト 408号室			
物件所在地	福岡県福岡市早良区百道浜 3 丁目9-33			
交通	福岡市地下鉄空港線 西新駅 徒歩15分 西鉄バス 福岡タワー南口 バス停徒歩1分			
間取詳細	洋室(7.1畳) 洋室(6.4畳) 洋室(5.7畳) LD(16.1畳) K(3.7畳)			
構造•規模	鉄筋コンクリート 29階建 4階			
専有面積	89.09m²	向き	北東	
築年月	2010年6月	契約期間	2年	
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談	
駐車場	有(敷地内) 11000円/月~ 駐輪場 バイク置き場			
設備	エレベーター エレベーター 2 基 宅配 B O X システムキッチン カウンターキッチン バス・トイレ別			
その他費用	[一時金] 鍵交換費:44,000円 部屋消毒代:16,500円 契約事務手数料:11,000円 [月次費用] くらしあんしんサポート24:880円 月額保証料:550円			
入居諸条件	ペット相談			
保証会社	必須 (全保連) 初回保証料60%、保障料550円/月、保障更新料10,000円/年			
備考	以下の設備はサービス品となります(食洗器、ディスポーザー、温水洗浄便座、エアコン、照明、カーテン、テレビ、テーブル、イスなど) 1年未満での解約時違約金1ヵ月分有ペット応相談、条件変更要確認			

防犯カメラ 2 4 時間有人管理 制震構造 タワー型マンション 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 平坦地 緑豊かな住宅地 2面バルコニー 2 F以上 オートロック 2面採光

【間取り図】



【外観】



No.SR250801

情報更新日2025年12月20日

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

お問合せ先

福岡県知事(2)第19124号

公益社団法人 福岡県宅地建物取引業協会

シーサイドリアルエステート株式会社

福岡県福岡市早艮区白道1」目4番10号

TEL:0120-431-035

FAX:092-847-8628

E-mail: info@seaside.ne.jp URL: https://www.seaside.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様 仲介元付 (専任) 手数料
負担の割合貸主借主手数料
配分の割合元付客付

不動産コード: 14585 物件管理コード: 100000005388491