

# 入居申込書

申込者 ( 個人契約 ・ 法人契約 )

使用の用途目的 ( 居住用 ・ 事務所 )

FAX : 092-847-8628

|                       |                                                                                   |                             |           |         |                                  |           |           |         |         |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------|---------|----------------------------------|-----------|-----------|---------|---------|
| ふりがな                  |                                                                                   |                             |           | 生年月日    | 昭和 年 月 日生 ( 歳 )                  |           |           |         |         |
| 氏 名                   |                                                                                   |                             |           | 本籍地     | 性別                               | 男 ・ 女     | 年収        | 万円      |         |
| 現住所                   | 〒 -                                                                               |                             |           |         |                                  |           |           |         |         |
| 連絡先                   | 自宅TEL ( )                                                                         |                             | 携帯TEL ( ) |         | E-MAIL:                          |           |           |         |         |
| 勤務先名称                 |                                                                                   |                             |           | 所属      |                                  |           | 役職        | 勤続 年 ヶ月 |         |
| 勤務先住所                 | 〒 -                                                                               |                             |           | TEL ( ) |                                  | 内線 ( )    |           |         |         |
|                       |                                                                                   |                             |           | FAX ( ) |                                  |           |           |         |         |
| 契約内容 (法人契約の場合)        |                                                                                   | 本社契約 ・ 支社契約 担当者 [ ] TEL - - |           |         |                                  | 事業内容      |           |         |         |
| 設立                    | 年 月                                                                               | 資本金                         | 万円        | 従業員数    | 人                                | 取引銀行      |           |         |         |
| 引越し理由                 | 転勤・結婚・進学・その他 ( )                                                                  |                             |           | 現在の住居   | 持家・社宅・借家 (戸建・マンション・アパート) その他 ( ) |           |           |         |         |
| 入居者氏名                 | 続柄                                                                                | 年齢                          | 勤務先・学校名   | 電話番号    | 入居者氏名                            | 続柄        | 年齢        | 勤務先・学校名 | 電話番号    |
|                       |                                                                                   |                             |           |         |                                  |           |           |         |         |
|                       |                                                                                   |                             |           |         |                                  |           |           |         |         |
| 連<br>帯<br>保<br>証<br>人 | ふりがな                                                                              |                             |           | 生年月日    | 昭和 年 月 日生 ( 歳 )                  |           | 性別        | 男女      | 申込者との続柄 |
|                       | 氏名                                                                                |                             |           | 生年月日    | 昭和 年 月 日生 ( 歳 )                  |           | 性別        | 男女      | 申込者との続柄 |
|                       | 現住所                                                                               | 〒 -                         |           | 現在の住居   | 持家・借家                            | 自宅TEL ( ) | 携帯TEL ( ) | 年収      | 万円      |
|                       | 勤務先名称                                                                             |                             |           | 業種      |                                  | 役職        |           | 資本金     | 万円      |
| 勤務先住所                 | 〒 -                                                                               |                             | 所属        |         |                                  | TEL ( )   | 内線 ( )    |         |         |
|                       |                                                                                   |                             |           | FAX ( ) |                                  |           |           |         |         |
| 緊<br>急<br>連<br>絡<br>先 | ふりがな                                                                              |                             |           | 生年月日    | 昭和 年 月 日生 ( 歳 )                  |           | 性別        | 男女      | 申込者との続柄 |
|                       | 氏名                                                                                |                             |           | 生年月日    | 昭和 年 月 日生 ( 歳 )                  |           | 性別        | 男女      | 申込者との続柄 |
| 現住所                   | 〒 -                                                                               |                             | 現在の住居     | 持家・借家   | 自宅TEL ( )                        | 携帯TEL ( ) |           |         |         |
| 入居申込条件                | ①契約締結の決定は入居申込書の記載事項を検討のうえ行います。                                                    |                             |           |         |                                  |           |           |         |         |
|                       | ②本書記載事項に虚偽があった場合、又は入居の条件に適合しない場合は、契約をお断りすることがあります。                                |                             |           |         |                                  |           |           |         |         |
|                       | ③入居は契約の完了及び、金銭の支払い完了後となります。                                                       |                             |           |         |                                  |           |           |         |         |
|                       | ④入居時の家賃は入居可能時より日割り計算します。                                                          |                             |           |         |                                  |           |           |         |         |
|                       | ⑤媒介 ( 仲介 ) 手数料は家賃の1ヶ月分と消費税が限度となり、解約の場合はお返し致しません。                                  |                             |           |         |                                  |           |           |         |         |
|                       | ⑥退去予定物件又は建築中物件の場合、入居時期が延びたり、やむをえず入居できない場合があります。その場合、申込金はお返し致しますが、その他の請求には応じられません。 |                             |           |         |                                  |           |           |         |         |
|                       | ⑦契約の際は、住宅総合保険にご加入頂きます。                                                            |                             |           |         |                                  |           |           |         |         |
|                       | ⑧その他については、重要事項説明書及び契約書にて確認下さい。                                                    |                             |           |         |                                  |           |           |         |         |

## 賃貸借媒介契約書

この契約は、目的物件の賃貸借の媒介業務を下記宅地建物取引業者に依頼するもので、下記業者の仲介によって賃貸借契約が成立した場合は、令和元年8月30日国土交通省告示第493号の定めで、「宅地建物取引業者が居住用建物の賃借の媒介に関して依頼者の一方から受けることのできる報酬の額は、当該依頼者の承諾を得ている場合を除き、借賃の1か月分の0.55倍に相当する金額以内」とされており、その告示の内容を理解したうえで、仲介業者に対して賃料の1ヶ月分 ( 消費税別 ) の媒介報酬を支払うことを承諾します。ただし契約が成立しない場合は、媒介手数料は発生しないものとします。

|                    |     |        |      |      |     |       |        |                        |        |  |
|--------------------|-----|--------|------|------|-----|-------|--------|------------------------|--------|--|
| 物件の概要<br>及び<br>設備等 | 物件名 | :      |      |      |     | 所在地   | :      |                        |        |  |
|                    | 構造  | 造 階建 階 |      |      |     | 駐車場   | 台      |                        | エレベーター |  |
| 契<br>約<br>条<br>件   | 電気  |        | ガス   |      | 水道  |       | 浴室     |                        | 台所     |  |
|                    | 給湯  |        | CATV |      | 水道料 |       | 住宅総合保険 |                        |        |  |
|                    | 賃料  |        |      | 共益費  |     | 駐車料   |        | 町費                     |        |  |
| 敷金                 |     | 礼金     |      | 退去精算 |     | 鍵交換費用 |        | 入居予定日                  |        |  |
|                    |     |        |      |      |     |       |        | 媒介 ( 仲介 ) 手数料 ( 消費税込 ) |        |  |

備考

上記の内容を確認し、媒介契約を締結するとともに入居の申込をします。

令和 年 月 日

住所

免許番号 : 福岡県知事 ( 1 ) 第19124号  
商号 / 名称 : シーサイドリアルエステート 株式会社  
代表者 : 代表取締役 和田 勝美 印  
主たる事務所の所在地 : 福岡市早良区百道1丁目4番10号

氏名

印